Mod. AP\_sempl 2017\_1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Marca da bollo €16,00 |  | Al **COMUNE DI ATRI**Area II Servizi alla Città al Territorio e alle ImpresePiazza Duchi D’Acquaviva, 164032 Atri (TE) |

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**con “procedimento semplificato”**

a norma dell’art. 146, c. 9, del d.lgs. 22.01.2004, n. 42, e del d.P.R. 13.02.2017 n. 31

Il sottoscritto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cognome  |  | Nome |  |
| nato a |  | Provincia / Stato |  | Data |  |
| Codice fiscale |  |
| residente in |  | Prov**.** |  | Stato |  |
| C.A.P  |  | indirizzo |  | n**.** |  |
| PEC / email |  | Telefono |  |
| In qualità di: *(proprietario, compropr., usufr, ecc)* |  |
| Dell’immobile sito in Atri (TE) in: *(indicare indirizzo)*  |  | n. |  |
| individuato catastalmente: |
| Foglio |  | Particella |  | Sub |  |
| Foglio |  | Particella |  | Sub |  |
| Foglio |  | Particella |  | Sub |  |

**CHIEDE**

a codesta Amministrazione, il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all’art. 3 del decreto ministeriale n. 31 del 2017 per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità,

|  |
| --- |
| descrizione interevento: |
| riconducibile alla voce  dell’Allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all’Allegato D e dagli elaborati di progetto) e redatta dal seguente professionista: |
| Nome:  | Cognome:  |
| Codice fiscale:  | nato a  |
| prov.  | Stato  | il  |
| con studio in  C.A.P.  | prov.  | Indirizzo  n.   |
| PEC/email:  | Telefono  |
| abilitato all’esercizio della professione in quanto iscritto al n.  dell’albo professionale degli  della provincia di  |

A tal fine dichiara che l’intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell’articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

|  |
| --- |
| [ ]  dell’art. 136, del d.lgs. n. 42/2004 *(barrare estremi del provvedimento.)*[ ]  Decreto Ministeriale 21.06.1985, pubblicato in G.U. (S.O.) n. 179 del 31.07.1985, recante "Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone site nei Comuni di Atri e Pineto";[ ]  Decreto Ministeriale 23.01.2003, pubblicato in G.U. (S.G.) n. 104 del 07.05.2003, recante "Dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell’art. 144 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, dell’area comprendente la villa comunale e le zone ad est della stessa sita nel comune di Atri, in provincia di Teramo |
| [ ]  dell’art. 142, comma 1, lett. ) del d.lgs. n. 42/2004 |
| [ ]  dell’art. 134, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004 |

#### e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell’art. 1 comma 2, della legge regionale n. 2 del 13.02.2003.

In caso di intervento di variante:

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata l’autorizzazione paesaggistica n.      , in data      , della quale si produce copia.

Si allegano a corredo della domanda:

* la scheda semplificata di cui all’Allegato D del d.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 ;
* gli elaborati di progetto individuati nell’Allegato D.

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cognome  |  | Nome |  |
| residente in |  | Prov**.** |  |
| C.A.P  |  | indirizzo |  | n**.** |  |
| PEC / email |  | Telefono |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Luogo e Data  |  | Il Direttore dei lavori/ Professionista abilitato |

**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

ALLEGATO D (di cui all’art. 8, comma 1 del DPR 13 febbraio 2017, n. 31)

|  |
| --- |
| 1. RICHIEDENTE[[1]](#footnote-1)  |
| Cognome  |  | Nome |  |
| [ ]  persona fisica - [ ]  società - [ ]  impresa - [ ]  ente |
| 2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO[[2]](#footnote-2):     |
| 3. CARATTERE DELL'INTERVENTO[ ]  temporaneo [ ]  permanente |
| 5. DESTINAZIONE D'USO[ ]  residenziale - [ ]  ricettiva/turistica - [ ]  industriale/artigianale - [ ]  agricolo - [ ]  commerciale/direzionale[ ]  altro:  |
| 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA[ ]  centro - [ ]  nucleo storico - [ ]  area urbana - [ ]  area periurbana - [ ]  insediamento rurale (sparso e nucleo) [ ]  area agricola - [ ]  area naturale - [ ]  area boscata - [ ]  ambito fluviale - [ ]  ambito lacustre[ ]  altro: .  |
| 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO[ ]  pianura - [ ]  versante - [ ]  crinale (collinare/montano) - [ ]  piana valliva (montana/collinare)[ ]  altopiano/promontorio - [ ]  costa (bassa/alta)[ ]  altro:  |
| 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTOa) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO*L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura*;b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. [[3]](#footnote-3) |
| 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE*Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.**Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.* |
| 10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 - 157 d.lgs. 42/04)Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:[ ]  a) cose immobili - [ ]  b) ville,giardini, parchi - [ ]  c) complessi di cose immobili - [ ]  d) bellezze panoramiche Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate: [ ]  Decreto Ministeriale 21.06.1985, pubblicato in G.U. (S.O.) n. 179 del 31.07.1985, recante "Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone site nei Comuni di Atri e Pineto";[ ]  Decreto Ministeriale 23.01.2003, pubblicato in G.U. (S.G.) n. 104 del 07.05.2003, recante "Dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell’art. 144 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, dell’area comprendente la villa comunale e le zone ad est della stessa sita nel comune di Atri, in provincia di Teramo    |
| 10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del d.lgs. 42/04)[ ]  a) territori costieri - [ ]  b) territori contermini ai laghi - [ ]  c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua[ ]  d) montagne sup. 1200/1600 m - [ ]  e) ghiacciai e circhi glaciali - [ ]  f) parchi e riserve[ ]  g) territori coperti da foreste e boschi - [ ]  h) università agrarie e usi civici - [ ]  i) zone umide - [ ]  l) vulcani[ ]  m) zone di interesse archeologico |
| 11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL’IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO[[4]](#footnote-4):      |
| 12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO[[5]](#footnote-5):      |
| 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA[[6]](#footnote-6):      |
| 14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO[[7]](#footnote-7):      |
| 15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA:      |

Data .............................................

|  |  |
| --- | --- |
| Firma del Richiedente............................................. | Timbro e firma del Progettista dell'intervento....................................................... |

1. La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica. [↑](#footnote-ref-1)
2. L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B. [↑](#footnote-ref-2)
3. Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici. [↑](#footnote-ref-3)
4. La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l’immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento. [↑](#footnote-ref-4)
5. La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento. [↑](#footnote-ref-5)
6. Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: cromatismi dell'edificio; rapporto vuoto/pieni; sagoma; volume; caratteristiche architettoniche; copertura; pubblici accessi; impermeabilizzazione del terreno; movimenti di terreno/sbancamenti; realizzazione di infrastrutture accessorie; aumento superficie coperta; alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali); alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale); interventi su elementi arborei e vegetazione. [↑](#footnote-ref-6)
7. Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.. [↑](#footnote-ref-7)