



**INTERVENTO DI RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO  
DANNEGGIATO DAL SISMA CENTRO ITALIA 2016/2017**

**Committente**

- Enzo Iezzi

**Riferimenti catastali**

- Fg. 67, part. 573, Sub.7
- Fg. 67, part. 573, Sub.8

**Ubicazione**

- Provincia di Teramo
- Comune di Atri
- Via Pietro Baiocchi 78/80
- N. Aggregato 01877
- N. Edificio 001

**Coordinate geografiche**

- Lat. 42.57944729
- Long. 13.97465780

***Richiesta di approvazione della SCHEDA PROGETTO***

**RELAZIONE TECNICA GENERALE rev.02**

**Identificativo elaborato**

***All.01***

**Il Progettista**

*Ing. Edoardo Trippetta*



**ING EDOARDO TRIPPETTA**

Via Aldo Moro 92 - 64032 Atri (TE)  
www.edoardotrippetta.it  
trippettaedoardo@gmail.com  
P.IVA 01884920677

**Il Direttore dei Lavori**

*Ing. Edoardo Trippetta*

## Indice

### Premessa

1. Identificazione dell'immobile oggetto di intervento
2. Relazione descrittiva dell'immobile oggetto di intervento
3. Relazione descrittiva degli interventi
4. Materiali utilizzati
5. Regolarità urbanistica
6. Regolarità catastale
7. Asseverazione

## Premessa

Il sottoscritto **Edoardo Trippetta**, nato a Thun (Svizzera) il 04/01/1981, residente a Montefino (TE) in Via San Michele n.1, C.F. TRP DRD 81A04 Z133J, P.I. 01884920677, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Teramo al n. 1416, con studio professionale in Atri (TE) alla Via Aldo Moro n.92, tel. 328/4786434, e-mail edoardotrippetta@virgilio.it; PEC edoardo.trippetta@ingte.it;

a seguito di incarico conferito dalla Sig. **Enzo Iezzi**, nato ad Atri (TE) il 27/05/1969, residente ad Atri (TE) in C.da San Martino n. 38, CF ZZI NZE 69E27 A488N, per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativa al fabbricato ubicato nel comune di Atri in Via Pietro Baiocchi 78-80, censito presso il NCEU del medesimo Comune al fg. 67, part. 573, sub. 7 e 8

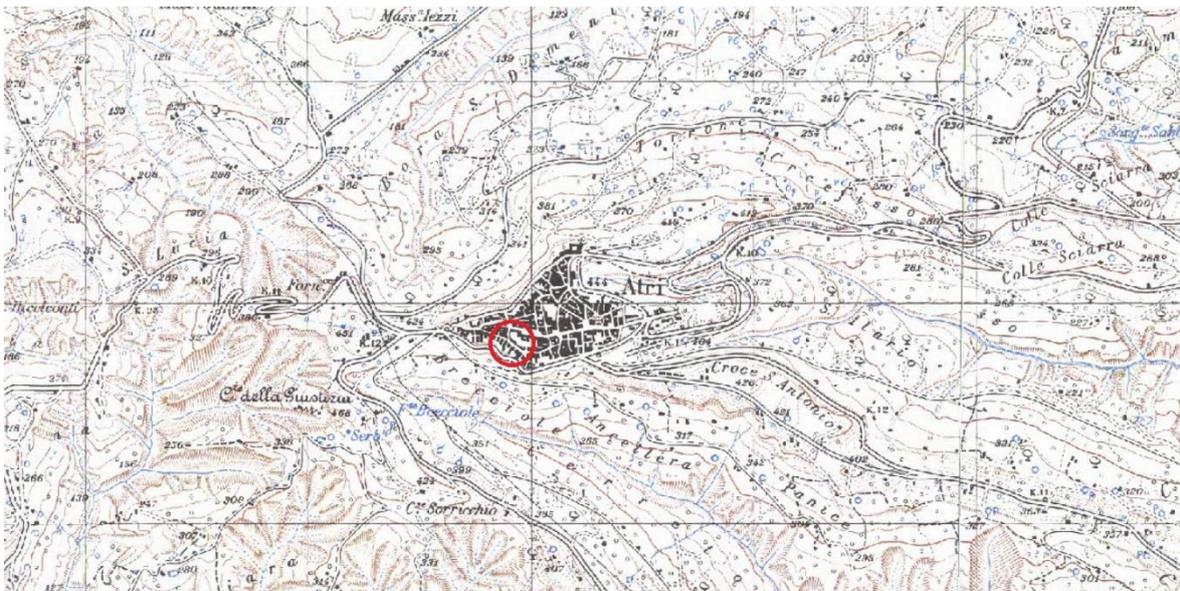
redige la presente relazione e la documentazione ad essa allegata, ai fini dell'approvazione della "SCHEMA PROGETTO" inerente l'intervento di riparazione e adeguamento sismico dell'immobile di cui sopra.

## 1. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

L'immobile oggetto di intervento è ubicato nel Comune di **Atri (TE) in Via Pietro Baiocchi n. 78-80** (latitudine 42.57945477; longitudine 13.97466774) ed è censito presso il NCEU del medesimo Comune al **fg. 67, part. 573, sub. 7 - 8**.

La proprietà dell'immobile risulta così ripartita:

- Iezzi Enzo nato ad Atri il 25/07/1969, nuda proprietà per 1000/1000;
- Iezzi Giandomenico nato ad Atri il 16/12/1935, usufrutto per 1000/1000;



**STRALCIO CARTA TOPOGRAFICA**

I.G.M. – Istituto Geografico Militare

**ING. EDOARDO TRIPPETTA**

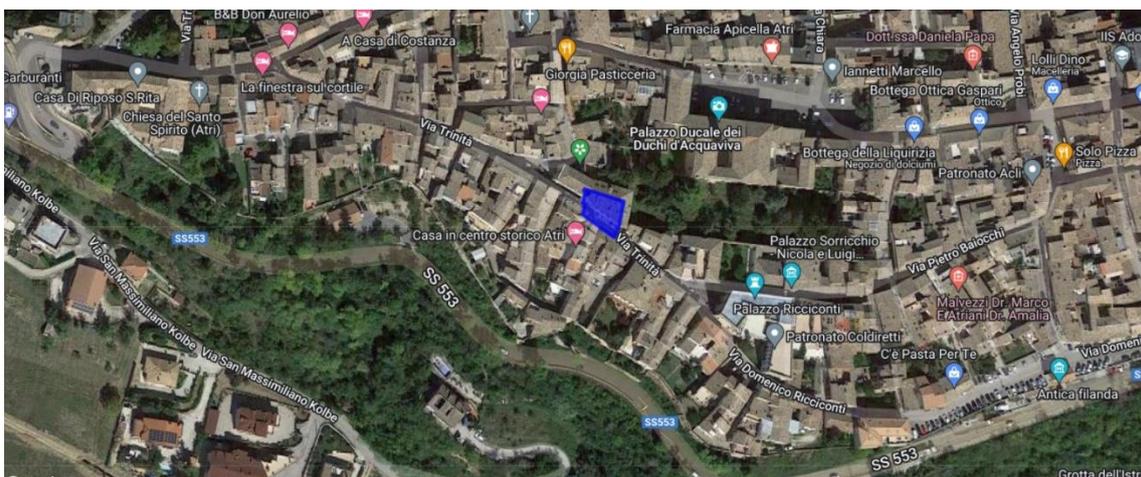
Viale Aldo Moro, 92 - 64032 Atri (TE)

Cell: 328/4786434 - email: trippettaedoardo@gmail.com

P.IVA 01884920677 - C.F. TRPDRD81A04Z133J

Ottobre 2024

Pagina 2 di 8



**VISTA AEREA**

Google maps

La tipologia edilizia nella quale si annovera il fabbricato in progetto è quella di edificio di estremità facente parte di aggregato edilizio.

Di seguito la tabella di sintesi delle caratteristiche dell'immobile.

<b>Provincia</b>	<b>TERAMO</b>
Comune	<b>Atri</b>
Ubicazione	<b>Via Pietro Baiocchi, 78-80</b>
Latitudine (WGS84)	<b>42.57944729</b>
Longitudine (WGS84)	<b>13.97465780</b>
Tipologia edilizia	<b>Edificio di estremità facente parte di aggregato edilizio</b>
Destinazione d'uso	<b>Residenziale</b>
Foglio di mappa	<b>67</b>
Particella	<b>573</b>
Subalterno	<b>7-8</b>
P.R.G.	<b>Art.5 - Centro Storico</b>
P.P.C.S.	<b>RE - Art.3 p.to C</b>
Microzonazione Sismica Livello 1	<b>Zone stabili suscettibili di amplificazione</b>
Microzonazione Sismica Livello 3	<b>-</b>
Intestatario 1	<b>Iezzi Enzo</b> nato ad Atri il 25/07/1969, proprietà per 1000/1000
Intestatario 2	<b>Iezzi Giandomenico</b> nato ad Atri il 16/12/1935, usufrutto per 1000/1000

Come anticipato in premessa, l'intervento prevede la riparazione dei danni cagionati dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, nonché l'adeguamento sismico come previsto dall'O.C.S.R. 19/2017 e dal Testo Unico della Ricostruzione Privata relativamente agli edifici caratterizzati da un livello operativo pari ad L4.

FOGLIO		NUMERO		DETTAGLI	
67		573		    	
DESTINAZIONE URBANISTICA (7)					
TIPO	PCT	STRUMENTO	ZONA		
	Poligono	100,0%	PRG	Art.5	
	Poligono	100,0%	NULOST	Art.25.2.1	
	Poligono	4,9%	CIE	RC	
	Poligono	95,1%	CIE	RE	
	Poligono	100,0%	AMB	5	
	Poligono	100,0%	TV	D	
	Poligono	100,0%	SI	B.1	

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

Seguono lo stralcio catastale e lo stralcio di Piano Regolatore Generale.



**STRALCIO CATASTALE**

Fig. 67, Part. 573, Sub. 7-8



**STRALCIO P.R.G.**

Art. 5 - Centro storico

## 2. RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

L'immobile è composto da un piano terra articolato su due livelli di cui il primo, a livello strada, destinato a garage/rimessa ed il secondo, ad un'altezza di circa 1.00 dalla quota stradale, destinato a civile abitazione e da un piano primo destinato interamente a civile abitazione e servizi.

Il collegamento tra il piano terra ed il piano primo avviene attraverso una scalinata interna.

L'immobile gode anche di locali sottotetto accessibili attraverso una botola interna.

Le superfici dei piani sono pari a circa 100,00 mq per il piano terra (compreso tutti e due i livelli) e 130,00 mq per il piano primo; l'altezza complessiva del fabbricato è di circa 7.00 ml.

La struttura portante del fabbricato è in muratura del tipo a mattoni pieni di laterizio e gli orizzontamenti del primo e del secondo solaio sono realizzati con volte anch'esse a mattoni. Tali volte sono di esiguo spessore, poiché realizzate con mattoni disposti a foglio, e presentano degli irrigidimenti all'estradosso.



**FRONTE STRADA**  
Via Pietro Baiocchi 78-80



**RETRO**  
Prospetto Nord



**RETRO**  
Prospetto Nord



**RETRO**  
Prospetto Est

La copertura è di tipo spingente leggera realizzata con struttura in legno.

Nel vano garage al piano strada è presente un ammezzato realizzato con solaio in latero-cemento ancorato alle murature perimetrali.

### 3. RELAZIONE DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI

Gli interventi in progetto sono finalizzati al **ripristino dell'agibilità** del fabbricato e all'**armonizzazione dell'immobile con il contesto edilizio** in cui lo stesso è collocato.

In ordine al ripristino dell'agibilità compromessa a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016, come previsto dall'ordinanza n. 19/2017, art.5, comma 4, aggiornata con ordinanze n. 21 del 28 aprile 2017, n. 28 del 9 giugno 2017 e dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, i contributi saranno destinati per almeno il 45% alla realizzazione delle strutture e per la restante quota alle opere di finitura interne ed esterne, agli impianti interni e comuni ed all'eventuale efficientamento energetico.

Nello specifico, gli interventi previsti consistono in:

- Realizzazione di betoncino armato realizzato con applicazione bilaterale di rete in GFRP e connettori trasversali;
- Iniezioni di miscele leganti effettuate con malta iniettabile tipo Geocalce FL Antisismico;
- Consolidamento di volte all'estradosso mediante applicazione di tessuti in materiale composito;
- Rimozione della copertura esistente e ripristino con nuova struttura in legno lamellare;
- Nuovi architravi in acciaio con profili HEA 160 in acciaio S275;
- Sarcitura di lesioni;
- Scuci e cucì di muratura;
- Ripristino degli impianti e delle finiture.

Relativamente all'armonizzazione architettonica dell'immobile si prevedono:

- il riordino del sistema di copertura con allineamento della linea di gronda ai fabbricati adiacenti (art.7, c.2, lett. a del PPCS);
- la riconfigurazione del fronte prospiciente Via Baiocchi ed il giardino Ducale Sorricchio, mediante la regolarizzazione delle falde di copertura (art.7, c.2, lett. a del PPCS).

Per consentire un più agevole accesso alla copertura ai fini manutentivi, si prevede inoltre l'installazione di n. 1 lucernario posto a non meno di 1.50m dalla linea di gronda (art.7, c.2, lett. d del PPCS) ed il ripristino dell'abbaino presente sulla stessa Via Baiocchi (art.7, c.2, lett. d del PPCS).

Inoltre, per migliorare le condizioni di salubrità dei locali, si prevede la revisione delle dimensioni di luci e finestre presenti sui tre prospetti del fabbricato che, come da prescrizioni di cui alla nota prot. n. 0017107 del 05/08/2024, non supereranno le dimensioni delle aperture del prospetto nord dell'edificio adiacente in corrispondenza dello stesso piano. A tal riguardo si precisa che, benché auspicabile sia dal punto vista architettonico che strutturale, non è possibile procedere con l'allineamento delle aperture in corrispondenza di ciascun prospetto, poiché vincolate dalla disposizione delle imposte delle volte, sia al piano terra che al piano primo del fabbricato.

Per una migliore fruibilità degli ambienti sono state infine riviste le distribuzioni interne di taluni locali.

#### 4. MATERIALI UTILIZZATI

Per conservare quanto più possibile l'identità architettonica del fabbricato anche in relazione al contesto urbanistico in cui è collocato, si farà ricorso all'impiego di materiali ed essenze tipiche del luogo.

La struttura portante della copertura, poiché precaria e non recuperabile, sarà realizzata con unica orditura di travi in legno lamellare GL24H e sovrastante tavolato dello spessore di circa 30mm.

Sarà inoltre previsto un pannello isolante sormontato da successivo manto di copertura in coppi.

Pavimenti e rivestimenti interni saranno realizzati in piastrelle di gres porcellanato.

Gli infissi esterni saranno realizzati in legno e/o in PVC.

Discendenti e pluviali saranno realizzati in rame.

La tinteggiatura esterna sarà prevista in colori tenui e comunque nelle tonalità tipiche dei luoghi.

#### 5. REGOLARITÀ URBANISTICA

La legittimità dell'immobile è accertata dal **Permesso di Costruire n. 84/06** del 07/09/2006, associato alla pratica edilizia n. 9340 in atti presso Comune di Atri, al prot. n. 7556 del 21/04/2006.

Secondo il vigente P.R.G. il fabbricato ricade in zona individuata come art.5 – Centro Storico e gli interventi consentiti sono quelli di Ristrutturazione Edilizia disciplinati dall'**art.3 p.to c del Piano Particolareggiato del Centro Storico**.

Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche la demolizione di parti o elementi incongrui e la demolizione e ricostruzione con volumetria e sagoma analoga alla preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Nei casi in cui sia accertata la presenza di parti stratificate di valenza storica e/o di elementi di pregio, gli interventi di ristrutturazione devono essere coordinati a specifici interventi conservativi e coerenti con i principi di integrazione e di compatibilità, sempre nel rispetto della normativa sismica vigente. Sono ammessi in tale zona tutti gli interventi definiti dalla vigente legislazione (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica) nonché gli interventi di ampliamento, di demolizione con ricostruzione, di nuova costruzione.

## 6. REGOLARITÀ CATASTALE

L'immobile oggetto di perizia è ubicato nel Comune di Atri (TE) in Via Pietro Baiocchi n. 78-80 ed è regolarmente censito presso il N.C.E.U. del medesimo Comune, al foglio 67, part. 573, sub 7 e 8

## 7. ASSEVERAZIONE

Per quanto sopra, il sottoscritto tecnico incaricato,

### **Assevera**

ai sensi e per gli effetti dell'art.481 del Codice Penale, che il progetto cui si riferisce la presente relazione asseverata è stato redatto in conformità alle norme edilizie, urbanistiche, sanitarie e di sicurezza.

Atri, Ottobre 2024

### **Il Progettista**

Ing. Edoardo Trippetta

### **Il Direttore dei lavori**

Ing. Edoardo Trippetta