



COMUNE DI ATRI

PROVINCIA DI TERAMO

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 20

del 02/10/2017

Oggetto: Recepimento L.R. n.40 del 01.08.2017 "Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente . destinazioni d'uso e contenimento dell'uso del suolo, modifiche alla LR 96/2000 ed ulteriori disposizioni . "

L'anno duemiladiciassette il giorno due , il mese Ottobre , alle ore 19:25 in Atri, nella Sala Consiliare, convocato dal Sindaco nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in **sessione ordinaria** ed in seduta pubblica di **prima convocazione** con l'intervento dei seguenti componenti:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
1	CENTORAME DINO	PRESIDENTE	S
2	ASTOLFI GABRIELE	SINDACO	S
3	DI BASILICO ALFONSO	CONSIGLIERE	S
4	DI FEBBO FRANCESCA	CONSIGLIERE	S
5	DI SANTE FEDERICA	CONSIGLIERE	N
6	FAIAZZA ALESSIA	CONSIGLIERE	S
7	FELICIONE DOMENICO	CONSIGLIERE	S
8	FERRETTI PIERGIORGIO	CONSIGLIERE	S
9	FORTUNATO MARIAPAOLA	CONSIGLIERE	N

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
10	ITALIANI UMBERTO	CONSIGLIERE	S
11	MARCONI GIAMMARCO	CONSIGLIERE	S
12	PAVONE DOMENICO	CONSIGLIERE	S
13	TUTTOLANI SIMONA	CONSIGLIERE	N
14	DI NARDO DI MAIO CHIARA	VICE PRESIDENTE	S
15	FERRETTI BARBARA	CONSIGLIERE	N
16	PROSPERI ALFONSO	CONSIGLIERE	N
17	MATTUCCI PIERLUIGI	CONSIGLIERE	S

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Generale Dott.

DI FELICE JEAN DOMINIQUE

Il Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, essendo presenti n. 12 su n. 17 assegnati e n. 17 in carica, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

Servizio Istruttore: URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - ABUSI

In continuazione di seduta:

- Alle ore 20,02 entra **TUTTOLANI:**

PRESENTI

13

- Alle ore 20.10 esce **FERRETTI Piergiorgio:**

PRESENTI

12

Il Consiglio Comunale

Passati alla discussione del punto iscritto al n.....dell'ODG della seduta odierna relazione sull'argomento l'Assessore al ramo Domenico Felicione

PREMESSO :

-che la Regione Abruzzo ha approvato la LR n 40 del 01.08.2017 pubblicata sul BURA n.85 serie speciale del 09.08.2017 avente ad oggetto "Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente . Destinazioni d'uso e contenimento dell'uso del suolo, modifiche alla LR 96/2000 ed ulteriori disposizioni " ;

-che la predetta legge è finalizzata a promuovere il recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso il recupero dei vani e locali accessori, nonché dei vani e locali seminterrati, da destinare ad uso residenziale,direzionale, commerciale o artigianale, al fine di uno sviluppo sostenibile e di contenere il consumo del suolo ;

-che ai sensi dell'art.5 i comuni entro 90 giorni dall'entrata in vigore della presente legge(10.08.2017) , possono individuare,con deliberazione del C.Comunale ambiti del proprio territorio ovvero immobili nei quali ,in ragione di particolari motivi di carattere ambientale, storico,artistico,urbanistico ed architettonico, limitare o escludere gli interventi di recupero previsti dalla citata legge ;

-che ai sensi dell'art. 3 , comma 4 i Comuni possono, sempre con delibera di C.Comunale disporre la riduzione del Contributo straordinario dovuto dagli interessati ai sensi del comma 3 del medesimo articolo per interventi che riguardino la prima casa ;

RITENUTO :

-che per la peculiarità del nostro territorio sia necessario approvare il disciplinare di recepimento della citata normativa come predisposto dall'Ufficio urbanistica ;

RILEVATO :

-che il disciplinare contiene alcune precisazioni operative anche per il Centro Storico di Atri capoluogo nonche la previsione di una riduzione del 30% del contributo straordinario di cui al comma 3 dell'art.3 per gli interventi che riguardino la prima casa del richiedente .

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;



COMUNE DI ATRI

Area II " Servizi alla Città alle Imprese e al Territorio -
Sviluppo e Innovazione "

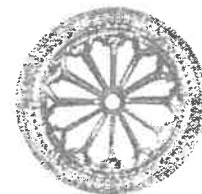
Piazza Duché D'Acquaviva - 64032 Atri - TERAMO

Tel. 085.8791257-251-288-213

- C.F./P.IVA: 00076610674

Pec: affaritecnici@pec.comune.atri.te.it

Mail : urbanistica@comune.atri.te.it



DISCIPLINARE DI ATTUAZIONE DELLA L.R.

N. 40 del 01.08.2017

VISTA la LR n.40 del 01.08.2017 pubblicata sul BURA n 85-Serie speciale – del 09.08.2017 "Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente . Destinazioni d'uso e contenimento dell'uso del suolo, modifiche alla LR 96/2000 ed ulteriori disposizioni. "

Si precisa e dispone in attuazione dell'art.5 della citata L.R. quanto segue .

1) Per vani e locali accessori si intendono quelli specificati all'art.2,comma 1 , lett.a) della LR 40/2017 precisando che detti vani devono essere parte integrante di un edificio esistente ovvero essere parte di manufatti collegati strutturalmente o funzionalmente all'edificio principale ancorchè utilizzati come pertinenze dell'abitazione principale (– depositi – rimesse- ecc) .

2) Vani e locali seminterrati sono quelli definiti dalla L.R. all'art.2,comma 1, lett.b) con la precisazione che possono anche essere indipendenti dalle abitazioni dei rispettivi proprietari .

3) La modifica d'uso è consentita solo all'interno della medesima categoria funzionale di cui all'art. 23 –ter del DPR 380/01 e s.m.i. ; Le categorie di cui all'art. 23 –ter sono :

- a) residenziale;
- a-bis) turistico-ricettiva;
- b) produttiva e direzionale;
- c) commerciale;
- d) rurale.

Si precisa che la categoria rurale ricomprende tutti gli immobili costruiti in zona agricola ancorchè accatastati all'urbano ovvero di proprietà di non imprenditori a titolo principale .

4) Il recupero di vani e locali di cui alla LR è ammesso solo per le fattispecie previste al comma 2 dell'art.2 ;

5) Il recupero mediante modifica d'uso è consentito solo previo reperimento degli standards come da art. 3 comma 3 della LR e previo pagamento degli oneri e contributi ivi previsti . Qualora trattasi di modifica d'uso funzionali alla prima casa del richiedente il contributo straordinario di cui al comma 3 dell'art.3 è ridotto del 30% .

6) Con riferimento all'art. 4 comma 3 gli interventi di recupero anche senza opere dovranno dimostrare il rispetto delle norme antisismiche-antincendio, efficienza energetica e di isolamento termico che se non già presenti e rispondenti alle normative dovranno essere realizzate .

7) Gli interventi in oggetto non possono riguardare aree con vincolo di inedificabilità assoluta, aree con rischio idrogeologico o ad esondazione e quant'altro precisato nella L.R.

8) All'interno del perimetro del centro Storico di Atri capoluogo, considerato che il PPCS vigente già prevede una ampia possibilità di modifica delle destinazioni d'uso , la LR si applica esclusivamente per l'altezza interna dei locali destinati alla permanenza di persone. In sostanza qualora si intenda eseguire una modifica d'uso di vani e locali accessori e/o di vani e locali seminterrati che sia consentita dal PPCS vigente le altezze interne dei locali non saranno disciplinate dal Regolamento edilizio ma da quanto previsto all'art.4 commi 1-2-3 della LR 40 /2017. Tale articolo consente di effettuare modifiche di destinazioni d'uso con altezze interne non inferiori a mt. 2,40 cioè con riduzione rispetto a quanto previsto dal vigente RE relativamente alle altezze di vani e locali destinati a ad attività diverse dall'uso residenziale purchè destinate alla permanenza di persone e sempreché l'intervento di recupero sia conforme ai requisiti di sicurezza, igienico-sanitarie, parametri di aero-illuminazione, antisimiche,antincendio ecc. come previsto ai commi 1 e 3 del citato art.4 .

Si intendono recepite senza ulteriori precisazioni tutte le altre disposizioni della L.R.40 del 01.08.2017 non citate nel presente disciplinare .

Atri,li 08.09.2017

 Il responsabile dell'area II
Arch. Gino Marcone

Vista la L.R. n. 40/2017 ;

Visto il disciplinare predisposto dall'Ufficio Urbanistica allegato al presente atto ;

ACQUISITI i pareri tecnico e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PRESO ATTO che sulla presente delibera è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico – amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

SENTITO l'esito della votazione proclamato dal Presidente come segue:

Presenti	n. 12
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. ----

DELIBERA

1) Considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ritrascritta ;

2) Recepire, ai sensi dell'art. 5 comma 1, della LR. 40/2017, la legge medesima **approvando** l'allegato disciplinare contenente alcune precisazioni operative anche per il Centro Storico di Atri capoluogo e la riduzione del 30% del contributo straordinario di cui al comma 3 dell'art.3 per gli interventi che riguardino la prima casa del richiedente .

Inoltre in considerazione dell'urgenza che riveste il presente atto il Sindaco indice la votazione in forma palese per dichiarare l'immediata esecutività

SENTITO l'esito della votazione proclamato dal Presidente come segue:

Presenti	n. 12
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. ---

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo .

PARERI ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - ABUSI

In ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della presente proposta di deliberazione, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Note

Atri, li 08/09/2017

Il Responsabile del Servizio
F.to **MARCONE GINO**

SETTORE II - AFFARI FINANZIARI

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Note

Atri, li 26/09/2017

Il Responsabile del Servizio
F.to **DI CRESCENZO PAOLA**

Si esprime parere di CONFORMITA' della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott. Jean Dominique Di Felice**

Atri, li _____