



COMUNE DI ATRI

PROVINCIA DI TERAMO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 23

del 09/02/2017

Oggetto: Adozione scheda progetto presentata dal Sig. Francia Luigi ai sensi dell'art. 11, commi 2-3 delle nTA del PPCS e del disciplinare di attuazione procedura amministrativa approvato con delibera di C.C. n. 34 del 08.11.2016

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove , del mese di **Febbraio** alle ore 17:00 in Atri, nella sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sotto elencati componenti:

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente
1	ASTOLFI GABRIELE	SINDACO	S
2	FERRETTI PIERGIORGIO	VICE SINDACO	S
3	FAIAZZA ALESSIA	ASSESSORE	S
4	FELICIONE DOMENICO	ASSESSORE	S
5	MARCONE GIAMMARCO	ASSESSORE	S

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Generale Dott. DI FELICE JEAN DOMINIQUE

Il Sindaco ASTOLFI GABRIELE, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la seguente proposta, sottoposta a deliberazione e la relativa istruttoria eseguita in conformità della normativa vigente;

Servizio istruttore: URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - ABUSI

PREMESSO :

-che il Sig. Francia Luigi ha presentato in data 29.07.2016 prot. n.15540 richiesta di modifica della categoria presuntiva in cui era classificato l'edificio di sua proprietà con scheda progetto per realizzazione sopraelevazione con riordino falde di copertura in allineamento al corpo di fabbrica angolare preesistente ;

-che trattasi di richiesta di scheda progetto successiva all'approvazione del nuovo PPCS ;

-che la procedura amministrativa e tecnica per l'approvazione di tali richieste è stata chiarita con delibera di C.C. n. 34 del 08.11.2016 ;

-che l'allegato disciplinare prevede per tali fattispecie la seguente procedura :

“ Le schede progetto presentate dai cittadini successivamente all'approvazione del PPCS devono :

1. essere approvate dalla commissione per la qualità architettonica e del paesaggio che attesterà la loro conformità ai requisiti tipologici ed agli obiettivi di recupero prefissati dal PPCS .
2. il parere della commissione con la scheda progetto dovrà essere trasmesso al responsabile di Area che potrà prenderne atto ovvero richiedere, con adeguata motivazione , un apposito riesame tecnico;
3. la scheda progetto corredata dal parere definitivo dell'Ufficio sarà adottata con delibera di Giunta Municipale;
4. la delibera con gli allegati sarà pubblicata per 30 giorni all'Albo Pretorio on line e nella sezione dedicata ai Piani Urbanistici con avviso in evidenza del sito comunale
5. durante tale periodo chiunque abbia interesse può presentare memorie o contributi;
6. l'Ufficio Urbanistica, sentita eventualmente la commissione per la qualità architettonica e del paesaggio, si esprime sulle memorie con apposito parere ;
7. La Giunta Municipale si esprime sulle memorie sulla base del parere tecnico di cui sopra ed approva contestualmente la scheda progetto in forza di quanto previsto dall'art.11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e con riferimento all'art.20 , comma 8bis della LR 18/83 nel testo vigente ,che attribuisce alla Giunta Municipale il potere di adottare ed approvare modifiche ai PPCS che risultano non essenziali e comunque conformi al PRG .

La procedura di cui sopra trova ragione e fondamento nel dato oggettivo che trattasi di progetti conformi al Piano attuativo ed al PRG ,la cui ammissibilità è stata già stabilita dal piano approvato . Pertanto, per siffatti interventi la suesposta procedura appare la più idonea nel rispetto di quanto indicato dal piano particolareggiato e per di più garantisce pubblicità e trasparenza senza gravare eccessivamente sugli interessi del privato proponente e sui tempi di attuazione . “

-che pertanto, la richiesta del Sig. Francia Luigi, è stata portata all'attenzione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ,che nella seduta del 04.10.2016 con verbale n.08 ha espresso parere favorevole come copia allegata alla presente ;

RILEVATO :

-che la scheda progetto oltre che prevedere la modifica della categoria d'intervento in altre più confacenti alla reale situazione dello stato di fatto prevede anche la riconfigurazione della facciata mediante riallineamento delle falde di copertura con sopraelevazione modesta dei piani terrazzati prospicienti vico Tedeschini ,il tutto come da elaborato allegato alla presente ;

COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

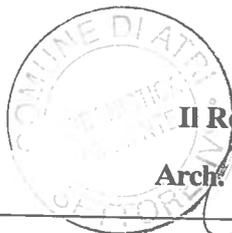
PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL D.LGS N° 267/2000

OGGETTO:

Adozione scheda progetto presentata dal Sig. Francia Luigi ai sensi dell'art. 11, commi 2-3 delle nTA del PPCS e del disciplinare di attuazione procedura amministrativa approvato con delibera di C.C. n. 34 del 08.11.2016

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed amministrativa, esprime parere : **FAVOREVOLE**

DATA 07/02/2017



Il Responsabile del Servizio interessato

Arch. **MARCONI GINO**

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere :

favorevole

DATA

09/02/2017

Il Responsabile Affari Finanziari

Dott. **DI CRESCENZO PAOLA**

Si esprime parere di CONFORMITA' della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Data

09/02/2017

Il Segretario/Direttore Generale

Dott. **Jean Dominique Di Felice**



COMUNE DI ATRI

Area II " Servizi alla Città alle Imprese e al Territorio - Sviluppo e
Innovazione "

Piazza Duchi D'Acquaviva - 64032 Atri - TERAMO

Tel. 085.8791257-251-288-213

- C.F./P.IVA: 00076610674

Pec: affaritecnici@pec.comune.atri.te.it

Mail : urbanistica@comune.atri.te.it

Atri, li 10.01.2017

ALLEGATO alla Delibera di G.M. n....23...del...9/2/017

Adozione scheda progetto presentata dal **Sig. Francia Luigi** ai sensi dell'art.11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione procedura amministrativa approvato con delib. di C.C. n. 34 del 08.11.2016 .

Vista la scheda progetto presentata dal Sig. Francia Luigi;

Vista la proposta di deliberazione di G.M. come previsto dal disciplinare di attuazione della procedura amministrativa approvato con delibera di C.C. n. 34 del 08.11.2016 ;

Visto il verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, seduta del 04.10.2016 --verbale n.08 con il quale è stato espresso parere favorevole ;

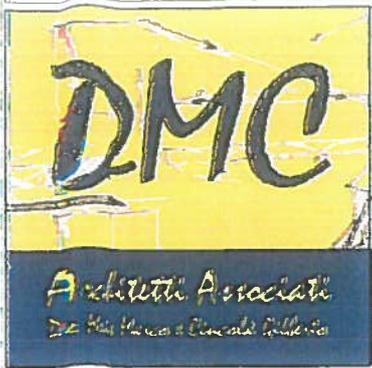
Viste le NTA del PPCS vigente ;

IL RESPONSABILE DI AREA

PRENDE ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio con verbale n. 08 del 04.10.2016 .

Il responsabile di Area II :

Arch. Gino Marcone



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
DI ARCHITETTURA
DE MEIS MARCO - CINCOLA' GILBERTO

Via Domenico Tinozzi n.2 - 64032 Atri (TE)

COMUNE DI ATRI (TE)

PROPOSTA DI SCHEDA PROGETTO

PROGETTO DI RISPRISTINO DELLE CORTINE EDILIZIE, COMPLETAMENTO DEL FRONTE EDIFICATO
E RIORDINO DEL SISTEMA DI COPERTURA (TIPO 1 e 3)

Ubicazione: Vico Tedeschini angolo Corso Elio Adriano

N.C.F.: Foglio n.67 particella n. 930 subalterno n.1

Committente: FRANCIA Luigi nato ad Atri il 20.11.1950 ed ivi residente in vico
Tedeschini n.1, codice fiscale FRN LGU 50S20 A488E

TAV. N.1

SCHEDA PROGETTO ND

TIPOLOGIA INTERVENTO nr.1 e 3

SCALA: varie

COMMISSIONE ~~EDILIZIA~~ ^{Q.A.P.}

SEDUTA DEL 04 OTT. 2016

IL PRESIDENTE

COMPONENTI

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

IL COMMITTENTE

IL TECNICO

RISERVATO ALL'UFFICIO



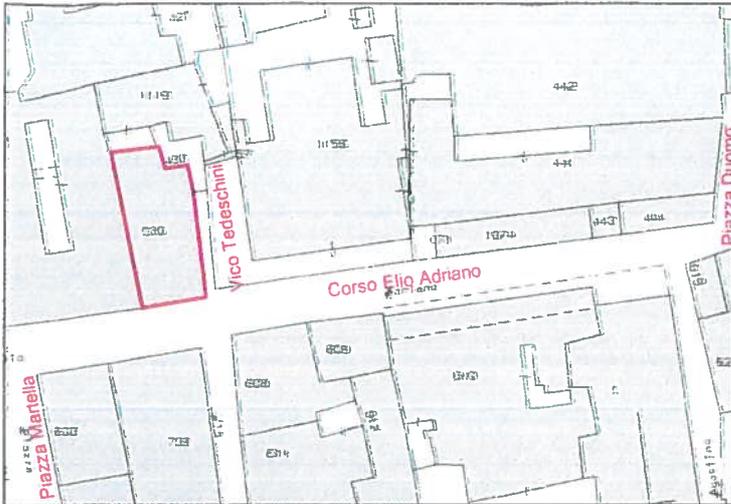
TIPO 1_RIPRISTINO DELLE CORTINE EDILIZIE O COMPLETAMENTO FRONTE EDIFICATO

Tavola n. 1

TIPO 3_RIORDINO DEI SISTEMI DI COPERTURA

SCHEDE
ND

UBICAZIONE	RIFER. CATASTALI	RIF. ISOLATO/AGGREGATO	NOME UNITA' EDILIZIE	NOTE
VICO TEDESCHINI.	FG. 67 P. ILLA 930 SUB. 1	C / C2	UE 3,4,5,6	EDIFICIO CON FRONTE SU VIA PUBBLICA



Stralcio Estratto di Mappa Catastale Fg.67 part.930

Foto n.1 - Corso Elio Adriano angolo vico Tedeschi
Schema indicativo - applicazione simulata su foto



STRALCIO ORTOFOTOCARTA Fg.67 part.930

MODALITA' DI INTERVENTO

L'intervento è soggetto ad attuazione diretta nel rispetto delle norme sovraordinate regionali e nazionali.

INQUADRAMENTO

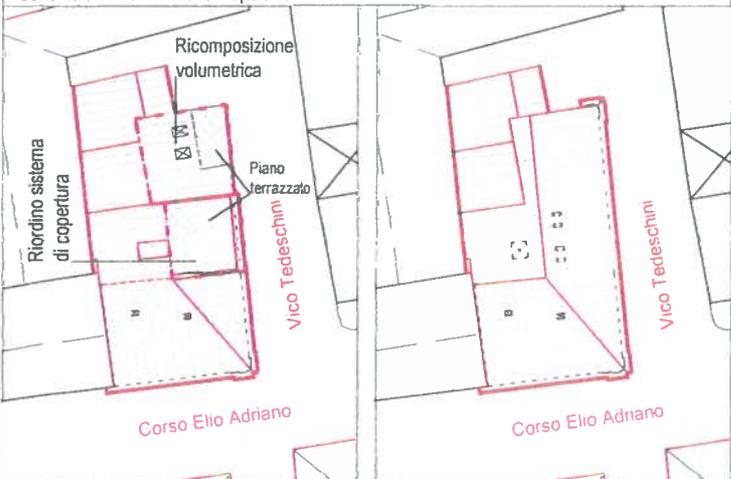
Unità edilizia d'angolo prospiciente la via principale.

Gli obiettivi dell'intervento sono:

- riordino del sistema di copertura su via Tedeschi attraverso l'eliminazione del piano terrazzato (realizzato negli anni '50);
- riordino del fronte edificato su via Tedeschi attraverso il completamento di volumi;
- riordino delle aperture e degli allineamenti al fine di rileggere il prospetto della casa Palazzata.



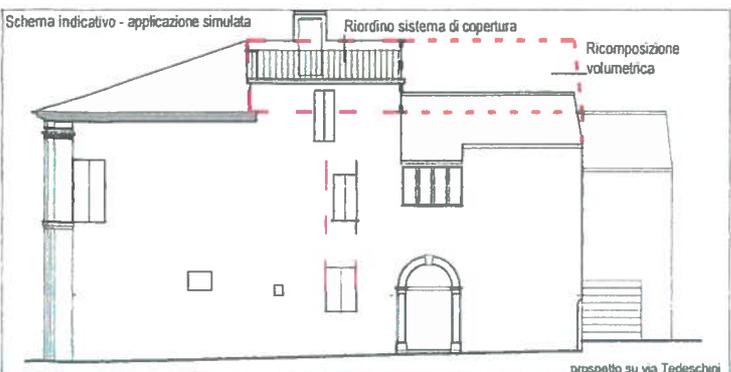
Schema indicativo - Pianta copertura



MODALITA' OPERATIVE

L'intervento è stato realizzato sulla base delle seguenti modalità operative:

- eliminazione del piano terrazzato;
- eliminazione delle aperture del 2° piano su via tedeschi;
- realizzazione del nuovo volume in allineamento ai volumi dei corpi d'angolo;
- allineamento della falda di copertura su via Tedeschi sia nel punto di imposta (cornicione) sia nel punto di colmo;
- .-riconfigurazione della facciata con allineamento dell'aperture esistenti;
- eliminazione dell'abbaino in c.a. posto sul terrazzo.
- riordino del sistema di collegamento verticale interno (vano scala)



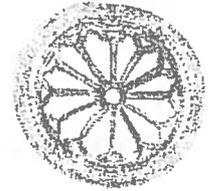
ANNOTAZIONI

Visto che dopo tale intervento l'edificio risulterà privo di terrazzi e balconi, è ammessa la realizzazione di un terrazzo in tasca nella parte interna dell'edificio.



COMUNE DI ATRI

PROVINCIA DI TERAMO



Area Servizi alla Città ed al Territorio
UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA – ABUSI

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO.

SEDUTA n. 08/2016 del 04 ottobre 2016

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese di ottobre (04/10/2016) alle ore 15,30 nella sede comunale si è riunita, a seguito di convocazione scritta in data 29/09/2016, la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, come nominata con delibera di Giunta Municipale n. 112 del 18/06/2015, nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
arch. Giovanni Luca Germinario	Presidente	X	-
arch. Gilberto Cicolà	Componente	-	X
arch. Egidio De Luca	Componente	X	-
arch. Lucilla Mattucci	Componente	X	-
arch. Maurilio Ronci	Componente	-	X
		-	

IL PRESIDENTE

Dichiara che oltre a svolgere le proprie funzioni svolgerà anche quelle di segretario della Commissione.

Constatata la legalità del numero degli intervenuti, viene dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'Ordine del giorno:

1. Approvazione di una scheda progetto successiva alla approvazione del piano, in attuazione dell'art 11 comma 3 delle NTA del PPCS, per un intervento di Tipo 1 "Ripristino delle cortine edilizie o completamento fronte edificato" e Tipo 3 "Riordino dei sistemi di copertura" vico Tedeschini
Richiedente: **sig.r Francia Luigi**
Progettista: **arch. Gilberto Cicolà**

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio esamina la scheda progetto proposta dal tecnico **arch. Gilberto Cicolà** e rileva quanto segue:

Considerato che l'immobile sul quale si interviene è stato oggetto di interventi succedutisi nel tempo come si evince chiaramente nella conformazione attuale visibile nell'apparato volumetrico, decorativo e costruttivo ;

Rilevato che il progettista ha evidenziato, a seguito di una analisi storico – critica documentaria, l'incongruenza della categoria presuntiva assegnata dal PPCS tale da chiederne la modifica;

Visto che il cambio di categoria e l'approvazione della scheda progetto allegata consente la ricomposizione e riconfigurazione delle coperture, delle cortine edilizie e del fronte edificato ottenendo un riordino complessivo dell'edificio ;

Dato atto che l'intervento di cui alla scheda progetto in esame rientra nella tipologia operativa, così come individuate al capitolo C.1. f della Relazione generale al PPCS, Tipo 1 "Ripristino delle cortine edilizie o completamento fronte edificato" e Tipo 3 "Riordino dei sistemi di copertura";

Preso atto degli obiettivi di intervento e delle modalità operative riportate nella scheda progetto;
Si ritiene, assentibile il cambio di categoria così come proposto, approvabile la scheda progetto.
Si rilascia pertanto parere favorevole.

Per quanto riguarda le soluzioni pre progettuali proposte, si ritiene perseguibile la soluzione "A"
precisando che ulteriori valutazioni saranno prese in sede di esame della proposta progettuale
definitiva.

Alle ore 16,45 si dovrebbe procedere all'esame della proposta di scheda progetto inviata della signora
Marialba Campese il cui progettista è l'arch. Egidio De Luca che in quanto membro di questa
Commissione e pertanto direttamente interessato, si allontana dalla sede di riunione. Il Presidente
constatato che viene a mancare il numero legale stabilito dal regolamento della CQAP; rilevato altresì
che tutti gli argomenti all'ordine del giorno non sono stati discussi e che gli stessi non potranno essere
discussisi mancando il numero legale, rinvia la discussione degli stessi ad una prossima seduta che
verrà stabilita e comunicata ai membri della Commissione successivamente.

Atri, 04/10/2016

arch. Giovanni Luca Germinario

G. Germinario

arch. Gilberto Cincolà

ASSENTE

arch. Egidio De Luca

Egidio De Luca

arch. Lucilla Mattucci

Lucilla Mattucci

arch. Maurilio Ronci

ASSENTE



-che la proposta di scheda progetto con il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio è stata trasmessa al responsabile di area che con con apposita nota ne ha preso atto senza formulare rilievi di sorta ;

-che la Giunta Comunale, come già rilevato dal C.Comunale con l'approvazione della delibera n. 34/2016, può approvare la scheda progetto in forza di quanto previsto dall'art.11,commi 2-3 delle NTA del PPCS e con riferimento all'art.20 ,comma 8bis della LR 18/83 nel testo vigente ,che attribuisce alla Giunta Municipale il potere di adottare ed approvare modifiche ai PPCS che risultano non essenziali e comunque conformi al PRG .

VISTA la scheda progetto allegata alla presente;

VISTO il verbale della Commissione per la qualità Architettonica e del Paesaggio,n. 08 del 04.10.2016, allegato al presente atto ;

VISTA la nota del responsabile di area come allegata alla presente;

ACQUISITO il parere tecnico , reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

PRESO ATTO che sulla presente delibera è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico – amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

A VOTI UNANIMI ESPRESSI DAGLI AVENTI DIRITTO DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'Art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. **ADOTTARE** la proposta di scheda progetto avanzata dal Sig. Francia Luigi così come esaminata favorevolmente dalla Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio ed allegata alla presente ;
3. **STABILIRE** che ai sensi dell'art. 11,commi 2-3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione della procedura amministrativa approvato con delibere di C.C. n. 34 del 08.11.2016, la scheda con la presente deliberazione sia pubblicata per 30 giorni all'Albo Pretorio on line e nella sezione dedicata ai Piani Urbanistici con avviso in evidenza del sito comunale e che l'Ufficio Urbanistica provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per consentire la successiva approvazione definitiva da parte di questo Organo municipale .

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
ASTOLFI GABRIELE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DI FELICE JEAN DOMINIQUE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.124,1° comma, del D.Leg 18 agosto 2000, n. 267 e art. 32 della L. 69/2009, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Atri, li _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai CAPIGRUPPO CONSILIARI.

Atri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

NON SOGGETTA A CONTROLLO è divenuta esecutiva, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134 3° comma, del D.Lgs. 267/2000. In data _____

Atri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE