



COMUNE DI ATRI

PROVINCIA DI TERAMO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 24

del 09/02/2017

Oggetto: Adozione scheda progetto presentata dal Sig. Mazzocchitti Giorgio ai sensi dell'art.10 11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione procedura amministrativa approvato con delibera di C.C. n.34 del 08.11.2016

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **nove**, del mese di **Febbraio** alle ore 17:00 in Atri, nella sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sotto elencati componenti:

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente
1	ASTOLFI GABRIELE	SINDACO	S
2	FERRETTI PIERGIORGIO	VICE SINDACO	S
3	FAIAZZA ALESSIA	ASSESSORE	S
4	FELICIONE DOMENICO	ASSESSORE	S
5	MARCONE GIAMMARCO	ASSESSORE	S

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Generale Dott. DI FELICE JEAN DOMINIQUE

Il Sindaco ASTOLFI GABRIELE, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la seguente proposta, sottoposta a deliberazione e la relativa istruttoria eseguita in conformità della normativa vigente;

Servizio istruttore: URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - ABUSI

Oggetto : Adozione scheda progetto presentata dal Sig. Mazzocchitti Giorgio ai sensi dell'art.11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione procedura amministrativa approvato con delib. di C.C. n. 34 del 08.11.2016 .

PREMESSO:

- che durante la fase di pubblicazione del nuovo PPCS con osservazione, in data 07/11/2012 prot. n. 18216, a cui veniva attribuito il n. 18, il sig. Mazzocchitti Giorgio chiedeva l'approvazione di una scheda progetto per la trasformazione del fabbricato di sua proprietà, censito al catasto al foglio 74 particella 597, mediante l'aumento della SUL da 70 mq a 150 mq oltre ad un piano interrato per autorimessa e locale servizio in cambio di cessione di suolo per collegamento pedonale di Vico Maglio e Vico Monticello;
- che a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, approvate con delibera di C.C. n. 16 del 10.04.2013, la anzidetta osservazione n. 18 , veniva parzialmente accolta rinviando l'esame alla redazione di una scheda progetto in fase di gestione del Piano ai sensi dell'art. 11 p. to 3;
- che con istanza in data 25/02/2016 con prot. 3612, il sig. Mazzocchitti ha richiesto, relativamente all'immobile anzidetto, la valutazione preliminare di una scheda progetto per ristrutturazione edilizia con ampliamento ;
- che tale proposta progettuale è stata esaminata dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta dell'08/03/2016 la quale lo ha ritenuta non accoglibile in quanto la scheda doveva essere redatta secondo le indicazioni vincolanti stabilite dal C.C. e con lievi aumenti di superficie ;

CONSIDERATO:

- che il Sig. Mazzocchitti Giorgio, ha ripresentato in data 25/03/2016 prot. n.5672, nuova istanza di approvazione di una scheda progetto per realizzare la demolizione e ricostruzione con ampliamento, con riordino delle falde di copertura, il tutto in allineamento al corpo di fabbrica preesistente, tra l'altro, adeguandola in gran parte al parere della Commissione espresso in data 08.03.2016;
- che trattasi di richiesta di scheda progetto successiva all'approvazione del nuovo PPCS;
- che la procedura amministrativa e tecnica per l'approvazione di tali richieste è stata chiarita con delibera di C.C. n. 34 del 08.11.2016 ;
- che l'allegato disciplinare prevede per tali fattispecie la seguente procedura :
 - " Le schede progetto presentate dai cittadini successivamente all'approvazione del PPCS devono :
 - 1. essere approvate dalla commissione per la qualità architettonica e del paesaggio che attesterà la loro conformità ai requisiti tipologici ed agli obiettivi di recupero prefissati dal PPCS .
 - 2. il parere della commissione con la scheda progetto dovrà essere trasmesso al responsabile di Area che potrà prenderne atto ovvero richiedere, con adeguata motivazione , un apposito riesame tecnico;
 - 3. la scheda progetto corredata dal parere definitivo dell'Ufficio sarà adottata con delibera di Giunta Municipale;
 - 4. la delibera con gli allegati sarà pubblicata per 30 giorni all'Albo Pretorio on line e nella sezione dedicata ai Piani Urbanistici con avviso in evidenza del sito comunale
 - 5. durante tale periodo chiunque abbia interesse può presentare memorie o contributi;

6. l'Ufficio Urbanistica, sentita eventualmente la commissione per la qualità architettonica e del paesaggio, si esprime sulle memorie con apposito parere ;
7. La Giunta Municipale si esprime sulle memorie sulla base del parere tecnico di cui sopra ed approva contestualmente la scheda progetto in forza di quanto previsto dall'art.11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e con riferimento all'art.20 ,comma 8bis della LR 18/83 nel testo vigente ,che attribuisce alla Giunta Municipale il potere di adottare ed approvare modifiche ai PPCS che risultano non essenziali e comunque conformi al PRG .

La procedura di cui sopra trova ragione e fondamento nel dato oggettivo che trattasi di progetti conformi al Piano attuativo ed al PRG ,la cui ammissibilità è stata già stabilita dal piano approvato . Pertanto, per siffatti interventi la suesposta procedura appare la più idonea nel rispetto di quanto indicato dal piano particolareggiato e per di più garantisce pubblicità e trasparenza senza gravare eccessivamente sugli interessi del privato proponente e sui tempi di attuazione . "

- che pertanto, tale nuova istanza del Sig. Mazzocchitti, è stata portata all'attenzione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, che nella seduta del 19.04.2016 con verbale n.03/2016 ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

"..La Commissione, fatte salve tutte le prescrizioni derivanti dai piani di settore sovra ordinati, valuta l'intervento ammissibile alle seguenti condizioni:

- *Ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera e) non è ammissibile lo sbancamento e la conseguente riprofilatura del piano di campagna ;*
- *Non è ammissibile la realizzazione di piani interrati di qualunque tipo e destinazione*
- *L'aumento del volume ammissibile è quello strettamente connesso all'eventuale lieve incremento della SUL;*
- *Il tetto dovrà essere della tipologia a "padiglione" con la linea del colmo parallela al fronte più lungo dell'edificio;*
- *L'orientamento dell'edificio dovrà essere quello attuale (prevalentemente est-ovest)*
- *La pendenza delle falde di copertura è ammessa per una percentuale massima del 30%;*
- *L'altezza utile interna dei locali abitabili non potrà essere superiore a m. 2,70*
- *L'altezza massima del fronte esterno non potrà essere superiore a m 3,10 misurata ai sensi dell'art. 2 delle NTA del PRG;*

come da copia allegata alla presente; "

- che a seguito delle prescrizioni impartite dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, la ditta richiedente ha rimesso con nota datata 03/06/2016 prot. 11532, altre due schede progetto: una in accoglimento integrale delle prescrizioni impartite dalla Commissione ed un'altra che differisce soltanto per la proposta di tetto a due falde con pendenza del 35%;
- che il responsabile di Area, vista l'ultima istanza della Ditta, con nota del 10.01.2017 ha richiesto il riesame della soluzione n.2 motivando che anche questa soluzione n.2 è conforme alla normativa vigente e nel contempo appare più funzionale alle esigenze del cittadino ;

RILEVATO che la commissione in data 31.01.2017 ha espresso parere favorevole alla scheda progetto n.2 con le seguenti prescrizioni :

" Ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera e) non è ammissibile lo sbancamento e la conseguente riprofilatura del piano di campagna ;

Non è ammissibile la realizzazione di piani interrati di qualunque tipo e destinazione

L'aumento del volume ammissibile è quello strettamente connesso all'eventuale lieve incremento della SUL e comunque come desumibile dalla scheda presentata;

Il tetto potrà essere della tipologia a "doppia falda" con la linea del colmo parallela al fronte più lungo dell'edificio;

l'aggetto del tetto, su tutti e quattro i lati della costruzione, potrà essere di massimo cm 80 misurati dal filo esterno del muro sottostante così come si evince dai grafici inseriti nella scheda n. 2;

La pendenza delle falde di copertura è ammessa per una percentuale massima del 35%;

le falde di copertura dovranno avere una pendenza unica, con imposta alla stessa quota del punto d'incontro tra la linea di estradosso del solaio del piano abitabile e la linea di intradosso della falda di copertura, a partire dal punto di massima sporgenza pari a cm 80 misurati dal filo esterno del muro sottostante;

Per la linea di colmo non sono ammessi salti di quota;

L'orientamento dell'edificio dovrà essere quello attuale (est-ovest);

L'altezza utile interna dei locali abitabili non potrà essere superiore a m. 2,70;

L'altezza massima del fronte esterno non potrà essere superiore a m 3,10 misurata ai sensi dell'art. 2 delle NTA del PRG così come rappresentato nella scheda n. 2 . "

DATO ATTO che la Giunta Comunale, come già rilevato dal C. Comunale con l'approvazione della delibera n. 34/2016, può approvare la scheda progetto in forza di quanto previsto dall'art.11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e con riferimento all'art.20 , comma 8bis della LR 18/83 nel testo vigente ,che attribuisce alla Giunta Municipale il potere di adottare ed approvare modifiche ai PPCS che risultano non essenziali e comunque conformi al PRG .

VISTA la scheda progetto allegata alla presente;

VISTO il verbale della Commissione per la qualità Architettonica e del Paesaggio, n. 01 del 31.01.2017, allegato al presente atto ;

VISTA la nota del responsabile di area come allegata alla presente;

ACQUISITO il parere tecnico , reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 ;

PRESO ATTO che sulla presente delibera è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico – amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;

A VOTI UNANIMI ESPRESSI DAGLI AVENTI DIRITTO DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'Art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. **ADOTTARE** la proposta di scheda progetto n.2 avanzata dal Sig. Mazzocchiti Giorgio così

STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE
Architetto Carmine ZIPPILLI
Contrada Carrera - 64032 ATRI (TE) - Tel. 085/8797700

COMUNE DI ATRI (TE)

LOCALITA': Viale Gran Sasso - Fg. 74 - Part. 597 - Sub. 3/4

COMMITTENTE: Mazzocchitti Giorgio

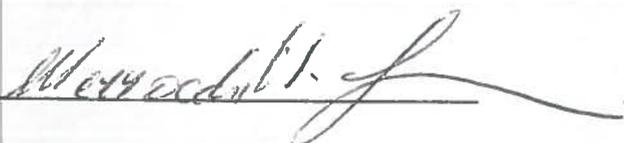
OGGETTO: "Ristrutturazione totale di un edificio per civile abitazione"

AV. **SCHEDA N. 2** - Copertura tradizionale a due falde
PLANIMETRIA CATASTALE - FOTO ATTUALE
ORTOFOTOCARTA - PROSPETTI

SCALA: Scale varie

DATA: Giugno 2016

Il Committente



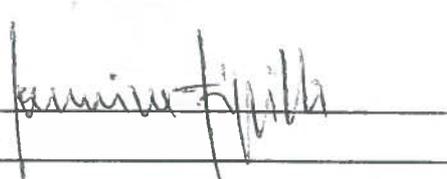
Carmine

ZIPPILLI

N. 535

Sec. Ala
Architetto

Il Tecnico

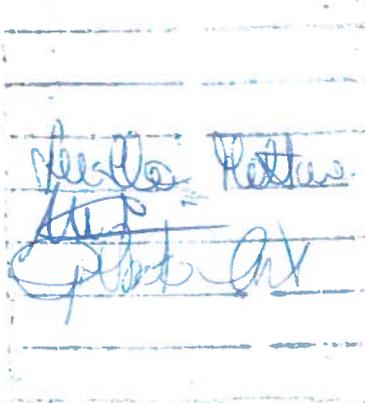


COMMISSIONE EDILIZIA Spazio per approvazione:

SEGUITA DEL 31.01.2017

AL PRESIDENTE AN 412

COMPONENTI



SCHEDA PROGETTO

UBICAZIONE Viale Gran Sasso	rif. catastale PG/IMP/PPALE 74 / 597	rif. ISOLATO/AGGREGATO M / M-10	Nome Unità Edilizia UE1	TAV. 11
--------------------------------	---	------------------------------------	----------------------------	---------

Planimetria catastale stralcio, scala 1:500

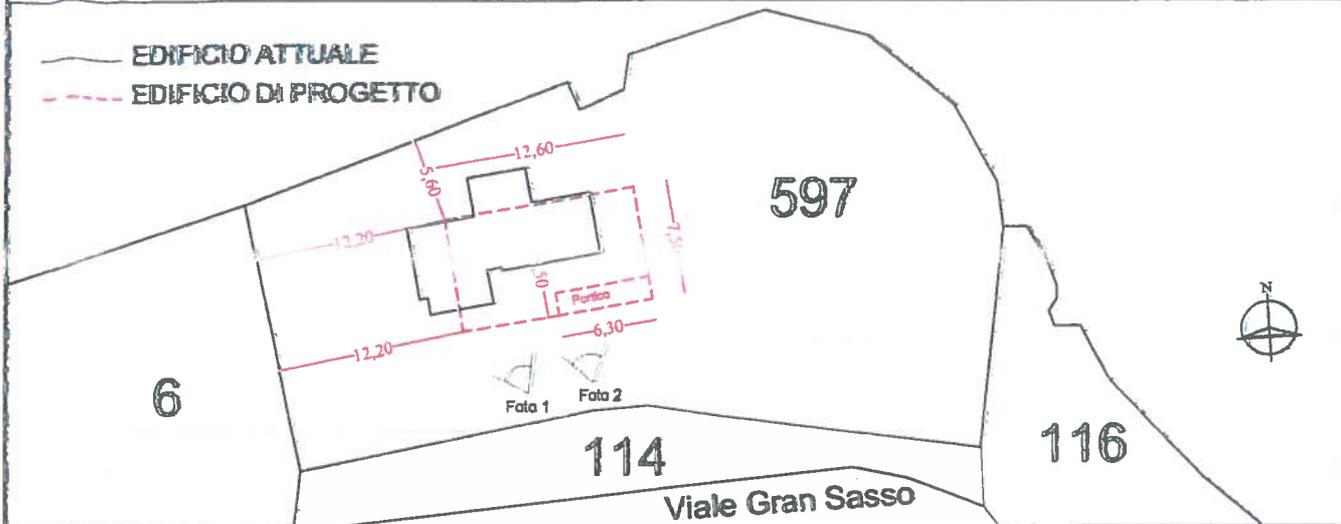
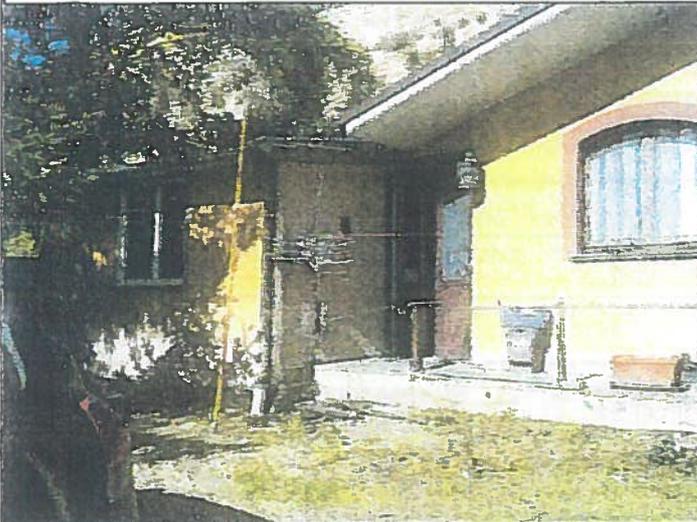


Foto 1 - Prospetto Sud



Stralcio ortofotocarta scala 1:1000



Foto 2 - Prospetto Sud



MODALITA' DI INTERVENTO

L'intervento è soggetto ad attuazione diretta nel rispetto delle norme sovraordinate regionali e nazionali.

INQUADRAMENTO

Unità edilizia prospiciente una via principale.

L'obiettivo dell'intervento è duplice:

- compensare l'attuale anomalia tipologica attraverso la realizzazione di un nuovo volume conforme alla normati antisismica;
- ridefinire i prospetti in un insieme coordinato con le antic quinte murarie urbane.

DATI URBANISTICI

SUL attuale circa 70 mq

SUL di progetto circa 84 mq

H al colmo invariata

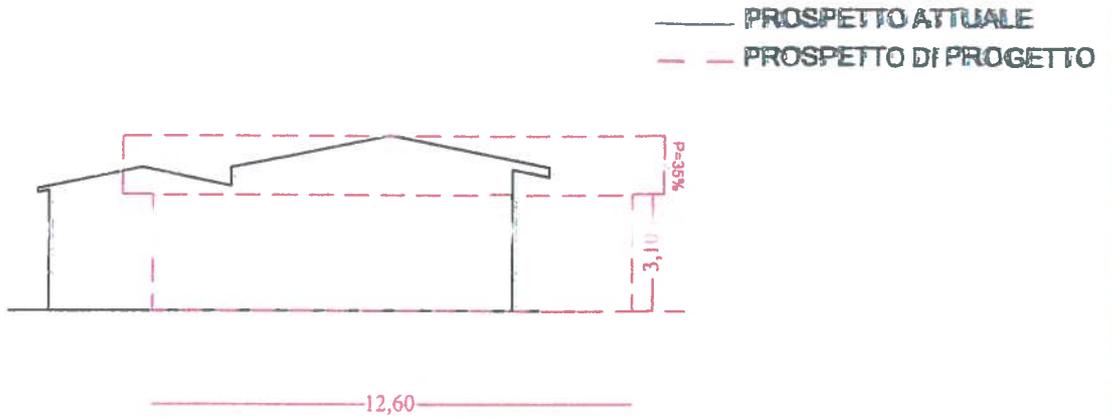
Le quote del fabbricato possono variare del +5%, rimane invariata la SUL di 84 mq

SCHEDA PROGETTO

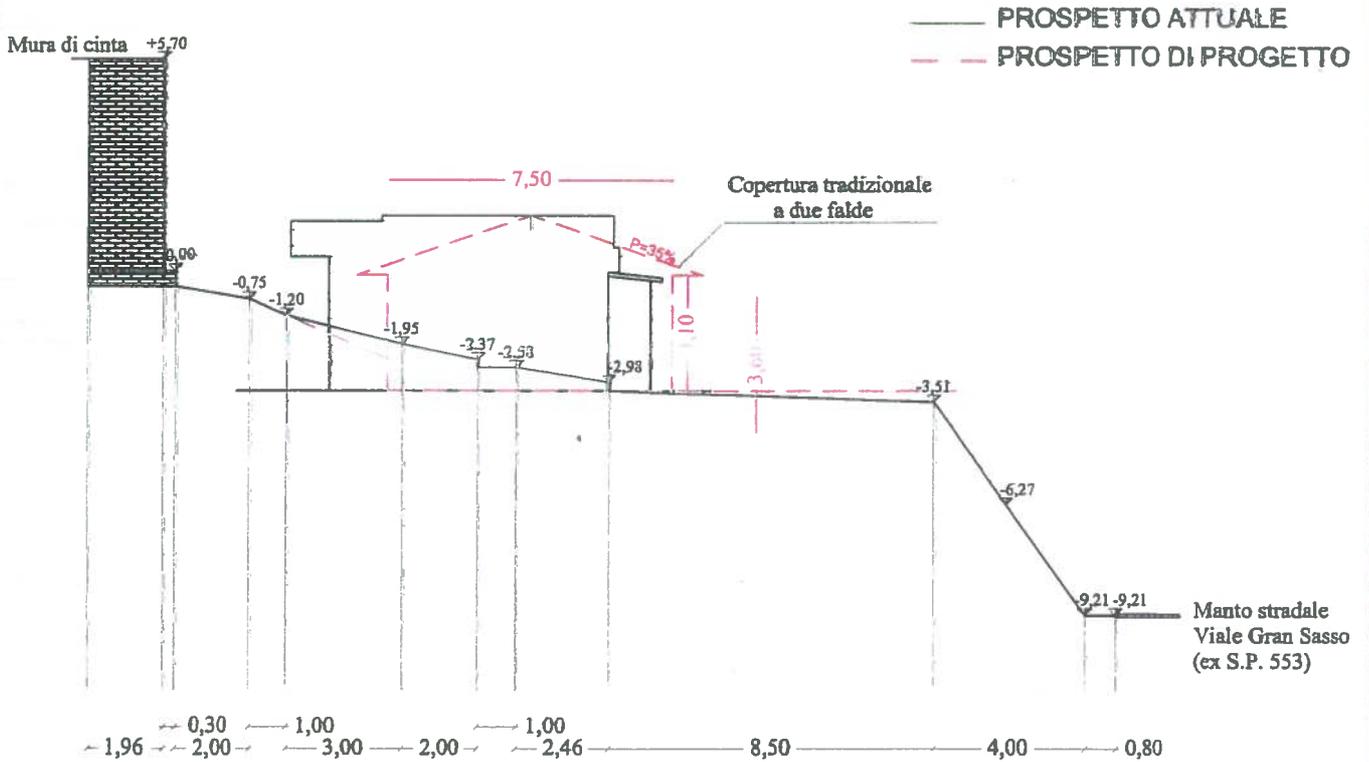


UBICAZIONE	n. catastale: FG./MUNIPALE	n. ISOLATO/AGGREGATO	Norma Unità Edilizia	
Viale Gran Sasso	74 / 597	M / MTO	UE1	TAV. 2

Prospetto SUD ATTUALE/PROGETTO scale 1:200



Prospetto OVEST ATTUALE/PROGETTO scale 1:200



PROGETTO scale 1:200





COMUNE DI ATRI

Area II " Servizi alla Città alle Imprese e al Territorio -Sviluppo e
Innovazione "

Piazza Duché D'Acquaviva - 64032 Atri - TERAMO

Tel. 085.8791257-251-288-213

- C.F./P.IVA: 00076610674

Pec: affaritecnici@pec.comune.atri.te.it

Mail : urbanistica@comune.atri.te.it

Atri, li 07.02. 2017

ALLEGATO alla Delibera di G.M. n. 24.....del...9/2/2017

Adozione scheda progetto n.2 presentata dal **Sig. Mazzocchitti Giorgio** ai sensi dell'art.10 11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione procedura amministrativa approvato con delib. di C.C. n. 34 del 08.11.2016 .

Vista la scheda progetto n.2 presentata dal Sig. Mazzocchitti Giorgio

Vista la proposta di deliberazione di G.M. come previsto dal disciplinare di attuazione della procedura amministrativa approvato con delibera di C.C. n. 34 del 08.11.2016 ;

Visto il verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, seduta del 31.01.2017 --verbale n.01/2017 con il quale è stato espresso parere favorevole ;

Viste le NTA del PPCS vigente ;

IL RESPONSABILE DI AREA

PRENDE ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio sulla scheda progetto n.2 del Sig. Mazzocchitti Giorgio con verbale n. 01/2017 del 31.01.2017 e con le seguenti prescrizioni :

" Ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera e) non è ammissibile lo sbancamento e la conseguente riprofilatura del piano di campagna ;

Non è ammissibile la realizzazione di piani interrati di qualunque tipo e destinazione

L'aumento del volume ammissibile è quello strettamente connesso all'eventuale lieve incremento della SUL e comunque come desumibile dalla scheda presentata;

Il tetto potrà essere della tipologia a "doppia falda" con la linea del colmo parallela al fronte più lungo dell'edificio;

l'aggetto del tetto, su tutti e quattro i lati della costruzione, potrà essere di massimo cm 80 misurati dal filo esterno del muro sottostante così come si evince dai grafici inseriti nella scheda n. 2;

La pendenza delle falde di copertura è ammessa per una percentuale massima del 35%;

le falde di copertura dovranno avere una pendenza unica, con imposta alla stessa quota punto d'incontro tra la linea di estradosso del solaio del piano abitabile e la linea di intradosso della falda di copertura, a partire dal punto di massima sporgenza pari a cm 80 misurato esterno del muro sottostante;

Per la linea di colmo non sono ammessi salti di quota;

L'orientamento dell'edificio dovrà essere quello attuale (est-ovest);

L'altezza utile interna dei locali abitabili non potrà essere superiore a m. 2,70;

L'altezza massima del fronte esterno non potrà essere superiore a m 3,10 misurata ai sensi dell'art. 2 delle NTA del PRG così come rappresentato nella scheda n. 2 . “

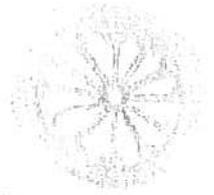

Il responsabile di A
Arch. Gino M.



COMUNE DI ATRI

PROVINCIA DI TERAMO

Area Servizi alla Città ed al Territorio
UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA – ABUSI



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO.

SEDUTA n. 01/2017 del 31 gennaio 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di gennaio (31/01/2017) alle ore 15,30 nella sede comunale si è riunita, previa convocazione, la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, come nominata con delibera di Giunta Municipale n. 112 del 18/06/2015, nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
arch. Giovanni Luca Germinario	Presidente	X	
arch. Gilberto Cincolà	Componente	X	
arch. Egidio De Luca	Componente	-	X
arch. Lucilla Mattucci	Componente	X	
arch. Maurilio Ronci	Componente	X	
		-	

IL PRESIDENTE

Di chiara che oltre a svolgere le proprie funzioni svolgerà anche quelle di segretario della Commissione.

Constatata la legalità del numero degli intervenuti, viene dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'Ordine del giorno.

1. Esame proposta di progetto in attuazione di scheda progetto n. 21 per realizzazione di copertura di parte di terrazzo esistente mediante struttura in legno.

Richiedente: sig. **Marialba Camplese**

Progettista: arch. **Egidio De Luca**

La CQAP procede all'esame della proposta progettuale.

La Commissione, vista la scheda progetto n 2;

esaminata nello specifico il contenuto dell'osservazione n. 4 accolta dal C.C. in data 10.10.2012;
visto l'art. 4 della NTA del PPCS;

viste le modalità per effettuare gli interventi e nello specifico gli interventi ammissibili alle tipologie individuate ai sensi art 3 let. D) punto 3 "Riordino dei sistemi di copertura";

Tenuto conto che l'intervento proposto è difforme dagli obiettivi e dalle modalità operative di attuazione della scheda progetto n. 21;

Valuta la proposta di riordino non accoglibile.

2. Esame proposta di riesame proposta di scheda progetto di cui al prot. n. 5672 del 25/03/2016.
Richiedente: sig. Mazzocchitti Giorgio
Progettista: arch. Carmine Zippilli.

La CQAP procede alla valutazione della proposta di riesame del Responsabile di Area e della scheda inoltrata dalla ditta proprietaria in data 03/06/2016 prot. n. 11532, denominata "Scheda n.2", con la quale si propongono, relativamente alla copertura, delle modifiche a quanto prescritto dalla Commissione nella seduta n. 03/2016 del 19 aprile 2016, ed in particolare un tetto a due falde in luogo del tetto a "padiglione" ed un aumento della pendenza delle stesse dal 30% al 35%.

La Commissione pur prediligendo da un punto di vista paesaggistico un tetto a "padiglione" ritiene che il tetto a doppia falda con pendenza massima del 35%, così come proposto nella scheda n.2, sia ammissibile.

La fattibilità dell'intervento è subordinata alle seguenti condizioni in parte già esplicitate nella seduta n. 03/2016 del 19 aprile 2016:

- Ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera e) non è ammissibile lo sbancamento e la conseguente riprofilatura del piano di campagna ;
- Non è ammissibile la realizzazione di piani interrati di qualunque tipo e destinazione
- L'aumento del volume ammissibile è quello strettamente connesso all'eventuale lieve incremento della SUL e comunque come desumibile dalla scheda presentata;
- Il tetto potrà essere della tipologia a "doppia falda" con la linea del colmo parallela al fronte più lungo dell'edificio;
- l'aggetto del tetto, su tutti e quattro i lati della costruzione, potrà essere di massimo cm 80 misurati dal filo esterno del muro sottostante così come si evince dai grafici inseriti nella scheda n. 2;
- La pendenza delle falde di copertura è ammessa per una percentuale massima del 35%;

- le falde di copertura dovranno avere una pendenza unica, con imposta alla stessa quota del punto d'incontro tra la linea di estradosso del solaio del piano abitabile e la linea di intradosso della falda di copertura, a partire dal punto di massima sporgenza pari a cm 80 misurati dal filo esterno del muro sottostante;
- per la linea di colmo non sono ammessi salti di quota;
- L'orientamento dell'edificio dovrà essere quello attuale (est-ovest);
- L'altezza utile interna dei locali abitabili non potrà essere superiore a m. 2,70;
- L'altezza massima del fronte esterno non potrà essere superiore a m 3,10 misurata ai sensi dell'art. 2 delle NTA del PRG così come rappresentato nella scheda n. 2;

Alle ore 18.30 il Presidente constatato che tutti gli argomenti all'ordine del giorno sono stati discussi
Dichiara chiusa la seduta

Atri, 31/01/2017

arch. Giovanni Luca Germinario

arch. Gilberto Cincolà

arch. Egidio De Luca

arch. Lucilla Mattucci

arch. Maurilio Ronci

Giovanni Luca Germinario
Giulio Cincolà
Egidio De Luca
Lucilla Mattucci



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL D.LGS N° 267/2000

OGGETTO:

Adozione scheda progetto presentata dal Sig. Mazzocchitti Giorgio ai sensi dell'art. 11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione procedura amministrativa approvato con delibera di C.C. n.34 del 08.11.2016

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed amministrativa, esprime parere : **FAVOREVOLE**

DATA 07/02/2017

Il Responsabile del Servizio interessato
Arch. **MARCONE GINO**

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere :

DATA _____

Il Responsabile Affari Finanziari
Dott. **DI CRESCENZO PAOLA**

Si esprime parere di CONFORMITA' della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Data 07/02/2017

Il Segretario/Direttore Generale
Dott. **Jean Dominique Di Felice**

come esaminata favorevolmente dalla Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio ed allegata alla presente, con le seguenti prescrizioni ;

" Ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera e) non è ammissibile lo sbancamento e la conseguente riprofilatura del piano di campagna ;

Non è ammissibile la realizzazione di piani interrati di qualunque tipo e destinazione

L'aumento del volume ammissibile è quello strettamente connesso all'eventuale lieve incremento della SUL e comunque come desumibile dalla scheda presentata;

Il tetto potrà essere della tipologia a "doppia falda" con la linea del colmo parallela al fronte più lungo dell'edificio;

l'aggetto del tetto, su tutti e quattro i lati della costruzione, potrà essere di massimo cm 80 misurati dal filo esterno del muro sottostante così come si evince dai grafici inseriti nella scheda n. 2;

La pendenza delle falde di copertura è ammessa per una percentuale massima del 35%;

le falde di copertura dovranno avere una pendenza unica, con imposta alla stessa quota del punto d'incontro tra la linea di estradosso del solaio del piano abitabile e la linea di intradosso della falda di copertura, a partire dal punto di massima sporgenza pari a cm 80 misurati dal filo esterno del muro sottostante;

Per la linea di colmo non sono ammessi salti di quota;

L'orientamento dell'edificio dovrà essere quello attuale (est-ovest);

L'altezza utile interna dei locali abitabili non potrà essere superiore a m. 2,70;

L'altezza massima del fronte esterno non potrà essere superiore a m 3,10 misurata ai sensi dell'art. 2 delle NTA del PRG così come rappresentato nella scheda n. 2 . "

3. STABILIRE che ai sensi dell'art. 11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione della procedura amministrativa approvato con delibere di C.C. n. 34 del 08.11.2016, la scheda con la presente deliberazione sia pubblicata per 30 giorni all'Albo Pretorio on line e nella sezione dedicata ai Piani Urbanistici con avviso in evidenza del sito comunale e che l'Ufficio Urbanistica provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per consentire la successiva approvazione definitiva da parte di questo Organo municipale .

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
ASTOLFI GABRIELE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DI FELICE JEAN DOMINIQUE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.124,1° comma, del D.Leg 18 agosto 2000, n. 267 e art. 32 della L. 69/2009, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Atri, li _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai CAPIGRUPPO CONSILIARI.

Atri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

NON SOGGETTA A CONTROLLO è divenuta esecutiva, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134 3° comma, del D.Lgs. 267/2000. In data _____

Atri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
