

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPOSTE DI INVESTIMENTO PUBBLICO E PRIVATO, NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI SVILUPPO NELLE AREE, INFRASTRUTTURE E BENI IMMOBILI IN DISUSO DI PROPRIETÀ DELLA CITTA' (Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti).

IL COMUNE DI ATRI

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 43 del 07/03/2025 il Comune di ATRI ha deliberato la partecipazione al BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO, emanato ai sensi della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti, e pubblicato in data 31/12/2024 dall'Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- che il comma 148 dell'articolo 1 della Legge n. 178/2020, espressamente richiamato nel Bando in oggetto, prevede che "al fine di favorire lo sviluppo di iniziative di partenariato pubblico-privato, possono essere acquisite, nell'ambito della procedura di predisposizione dei piani, proposte di investimento privato raccolte a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici, predisposti su iniziativa dell'Amministrazione titolare del bene o a seguito di specifica manifestazione di interesse. Tali proposte, inserite nei piani da sottoporre alla successiva valutazione, devono indicare il collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area, nonché il piano economico-finanziario volto a dimostrare la redditività dell'investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria nonché a fornire gli elementi per massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio";
- che il Comune di ATRI intende acquisire proposte di partecipazione al piano di sviluppo da parte di soggetti pubblici e privati.
- che con determina n. 421 del 25/03/2025 è stato approvato il presente avviso;

RENDE NOTO

1. SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO E OGGETTO DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO.

Possono manifestare interesse alla partecipazione alla redazione del Piano di Sviluppo gli operatori economici, come definiti dall'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, società in house, aziende speciali ed enti di diritto privato in controllo pubblico, nonché enti di ricerca, associazioni non lucrative, ONLUS, enti religiosi, anche in forma di raggruppamento temporaneo nelle forme previste dalla legge. I Soggetti partecipanti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. n. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo:

- a) non avere contenziosi pendenti con il Comune di ATRI, fatta salva eventuale rinuncia tombale da effettuarsi, nelle forme di legge, entro il termine di scadenza di cui al presente avviso pubblico e da documentare;
- b) non avere debiti tributari con il Comune di ATRI, di qualsivoglia natura, comprese le persone fisiche aventi qualsiasi ruolo all'interno del soggetto giuridico istante.

L'oggetto della proposta di intervento dovrà corrispondere a una o più tra le seguenti tipologie:

- a. Realizzazione di investimenti infrastrutturali, tecnologici e di gestione, all'interno delle aree dismesse, oggetto del Piano di Sviluppo, mediante nuove opere, con relativo piano di ammortamento mediante la messa in esercizio delle stesse;
- b. Insediamento di nuove attività produttive all'interno di aree o immobili dismessi oggetto di intervento pubblico, con relativo piano di investimento;
- c. Realizzazione di servizi compatibili con le finalità del Bando e dei relativi criteri premiali attraverso la riqualificazione del patrimonio di proprietà del Comune di Atri, situato nel territorio comunale, per mezzo dell'affidamento in concessione della progettazione, esecuzione dei lavori e gestione della struttura.

2. AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO.

Le aree dismesse, infrastrutture e immobili in disuso interessate ai fini della proposta del Piano di Sviluppo sono:

- Interventi su *"Belvedere"* v.le Ennio Santucci e su *"antica Filanda Fioranelli"* finalizzati al recupero di manufatti industriali o di archeologia industriale, aree mercatali, aree verdi;
- Interventi sul *"Centro Turistico Integrato (CTI)"* e *"Piscina Comunale"* finalizzati allo sviluppo di poli di attrazione turistica con strutture capaci di incrementare la capacità competitiva del sistema d'offerta e dell'accoglienza e alla realizzazione di infrastrutture e servizi finalizzati all'internazionalizzazione dell'offerta culturale e sportiva;
- Il Comune è intenzionato a partecipare attraverso la messa in disponibilità del Centro Turistico Integrato (CTI) e della Piscina comunale, situati nel territorio comunale, attraverso l'affidamento in concessione della progettazione, esecuzione dei lavori e gestione della struttura. L'obiettivo del progetto è quello di recuperare e valorizzare gli impianti sportivi al fine di interventi per la realizzazione di infrastrutture e servizi finalizzati all'internazionalizzazione dell'offerta culturale e sportiva;
- Le aree pubbliche e private che i soggetti proprietari sono intenzionati ad inserire nel Piano di Sviluppo per attuazione di programmi coerenti con il bando in oggetto e con il Piano Regolatore Generale del Comune di Atri

Tutti gli interventi proposti nell'ambito del Piano di Sviluppo dovranno essere connessi tra loro e strettamente riferiti alle attività previste dal medesimo piano.

Per informazioni e visualizzazione della documentazione tecnica si potrà contattare il Responsabile del Procedimento indicato al punto 4 del presente avviso.

2. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.

Gli operatori economici e gli enti pubblici potranno inviare la proposta di intervento, mediante istanza da effettuarsi in carta libera da parte del rappresentante legale dell'operatore economico partecipante o da chi risulti essere in possesso dei relativi poteri di firma, al Comune di ATRI, indicando tutte le informazioni ritenute qualificanti in ordine alle potenzialità di partecipazione (natura giuridica, capitale sociale, elenco del personale, etc.) oltre alle specifiche autocertificazioni indicate nel presente avviso, mediante gli allegati modelli.

Le proposte dovranno essere presentate entro il termine perentorio delle **ore 11:00 del 02/04/2025** e potranno pervenire: - tramite pec all'indirizzo postacert@comune.atri.te.it - consegnate presso l'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Piazza Duchi d'Acquaviva, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 11:00 e il giovedì dalle 15:00 alle 17:00.

Al termine di presentazione delle proposte il RUP, con successivo provvedimento, nominerà una Commissione interna per la valutazione delle eventuali proposte presentate.

3. CONDIZIONI DELL'AVVISO ED ACCETTAZIONE.

L'operatore economico espressamente riconosce ed accetta le seguenti condizioni:

- con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Si intende infatti sollecitare la presentazione, da parte di operatori economici, di proposte relative a forme di partenariato pubblico-privato, sotto il profilo della rispondenza agli obiettivi di interesse pubblico indicati in premessa;
- la valutazione avrà luogo anche in presenza di una sola proposta presentata da operatore economico in possesso dei requisiti di legge. L'Amministrazione potrà comunque non ritenere di pubblico interesse alcuna delle proposte pervenute, non dando corso a successive fasi della procedura;
- anche nel caso in cui l'Amministrazione individui una proposta di pubblico interesse, la stessa Amministrazione sarà libera di non procedere all'indizione di eventuale gara.
- In entrambi i casi, gli operatori economici non potranno vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti della stessa Amministrazione.
- Ugualmente, le proposte che saranno presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, che, all'esito delle risultanze dell'Avviso stesso, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico. La presente fase procedurale non ha infatti natura di proposta contrattuale per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, né i soggetti che presenteranno proposte potranno vantare alcuna pretesa e ad alcun titolo in conseguenza della presentazione di una proposta in riscontro al presente avviso.

4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI FINALI.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Luciana Cerè. I giorni ed orari di ricevimento per eventuali informazioni sono i seguenti: Lunedì e Giovedì dalle ore 09.00 alle ore 11:00 oppure le stesse possono essere richieste a mezzo mail a luciana.cere@comune.atr.te.it . Con riferimento al trattamento dei dati personali per il presente procedimento, trova integrale applicazione il regolamento UE 2016/679.