

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA AUTORIMESSA DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI ATRI, SITA IN VIA CIRCONVALLAZIONE NORD.**

Scadenza presentazione delle offerte: 05/05/2025

MODELLO B1: DICHIARAZIONE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto _____
nato a _____ (prov. _____) il ____/____/_____
residente in _____ (prov. _____)
via/piazza _____
tel. ____/____/____ tel. ____/____/_____
Codice fiscale _____

Premesso che intende partecipare alla gara indicata nell'intestazione, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. e ii., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e ii.:

1. di non avere in corso procedure di interdizione o inabilitazione;
2. di non aver riportato condanne, con sentenza passata definitiva, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non avere situazioni debitorie o morosità in corso nei confronti del Comune di Atri;
4. di conoscere il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e mobili di proprietà comunale approvato dal Comune di Atri con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 1/7/2019;
5. di accettare tutte le condizioni e clausole del bando di vendita all'asta e di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre, anche per lo stato di manutenzione, nonché tutti gli atti concernenti la sua consistenza e l'attuale destinazione urbanistica;
6. di essere consapevole che saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri necessari all'atto di compravendita, compreso l'eventuale aggiornamento della planimetria catastale;
7. di essere consapevole che l'aggiudicatario terrà indenne e sollevato il Comune di Atri da qualsiasi onere o spesa derivante dalla presente procedura;
8. di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
9. di aver giudicato l'immobile di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
10. di essere a conoscenza dell'esistenza del procedimento giudiziario in corso che investe il bene immobile in oggetto e di essere a conoscenza e di accettare incondizionatamente tutti i possibili esiti giudiziari, anche negativi, ad esso connesso (come da bando);
11. di essere a conoscenza e di accettare incondizionatamente che in tutti i casi, è esclusa ogni garanzia, di qualsiasi tipo, in capo al Comune di Atri alienante, intendendosi la vendita convenuta a rischio e pericolo del compratore (articolo 1488, secondo comma, del codice civile) e quindi convenendosi inapplicabili le azioni previste dagli articoli 1487, 1490, 1491

e 1492 del codice civile ed in generale la responsabilità del venditore per il contratto di compravendita;

12. di essere a conoscenza e di accettare incondizionatamente, pertanto: che in nessun caso di vizi e/o evizione, anche parziale, derivante da pesi, oneri o diritti, reali o personali di terzi in genere e/o mancanza di qualità e/o quantità anche relativa alla precisa individuazione dei confini e dei diritti di terzi o altro, i partecipanti e/o l'assegnatario potranno pretendere dal Comune di Atri alienante la risoluzione del contratto, il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese; che, tutto quanto è stabilito con espressa deroga alle disposizioni di cui all'art. 1476 e ss. cod. civ. ed alle garanzie da essi previste alle quali espressamente i partecipanti e/o l'assegnatario rinunciano; che mai e per qualsiasi ragione i partecipanti e/o l'assegnatario potranno avanzare pretese o accampare diritti e/o facoltà di sorta nei confronti del Comune di Atri alienante.

Si allega copia di un documento di identità del dichiarante.

_____, li ____/____/_____

Firma per esteso e leggibile
