



# COMUNE DI ATRI

Provincia di Teramo

Area “LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE”

Ufficio patrimonio

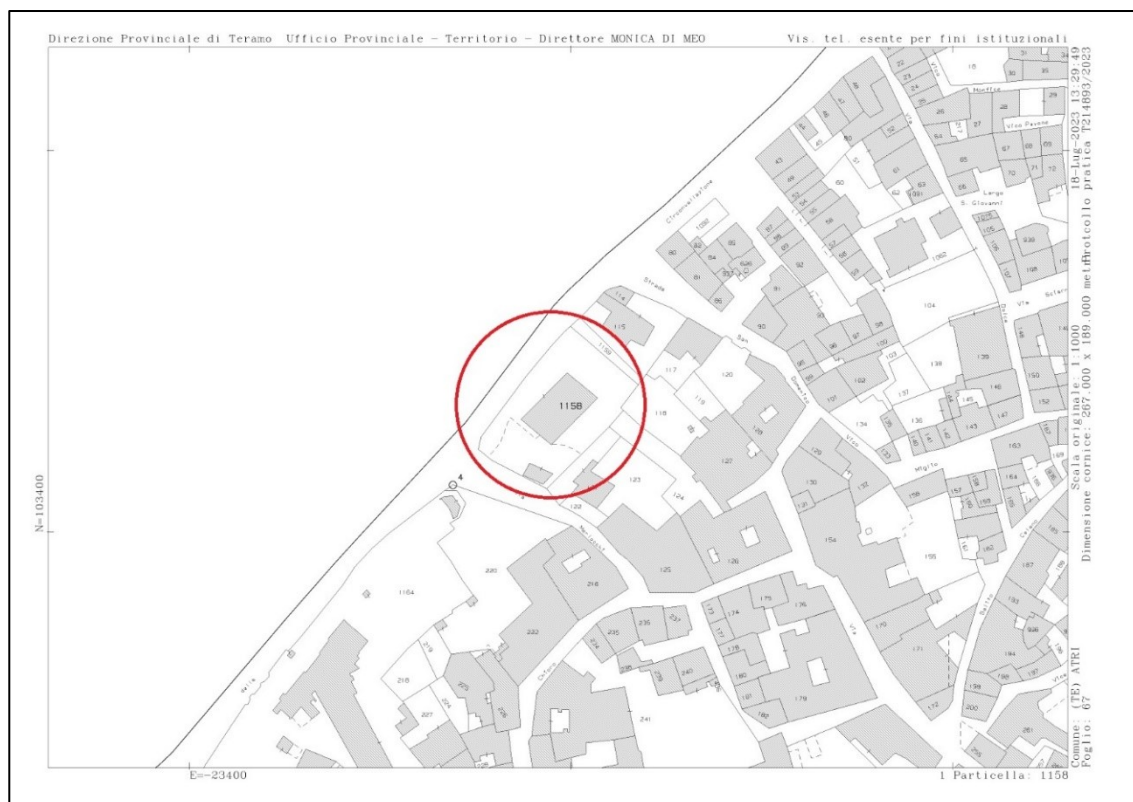
Tel. 085 8791285 – Fax 085 8791250



## ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AUTORIMESSA, DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI ATRI, SITA IN VIA CIRCONVALLAZIONE NORD.

### Perizia di stima

Autorimessa sita in Via Circonvallazione Nord, Atri (TE), individuata al N.C.E.U. al foglio 67 particella 1158 sub. 48, classificata con la categoria catastale C/6, superficie catastale di mq. 35 e rendita catastale di € 56,04;



*Estratto di mappa catastale*

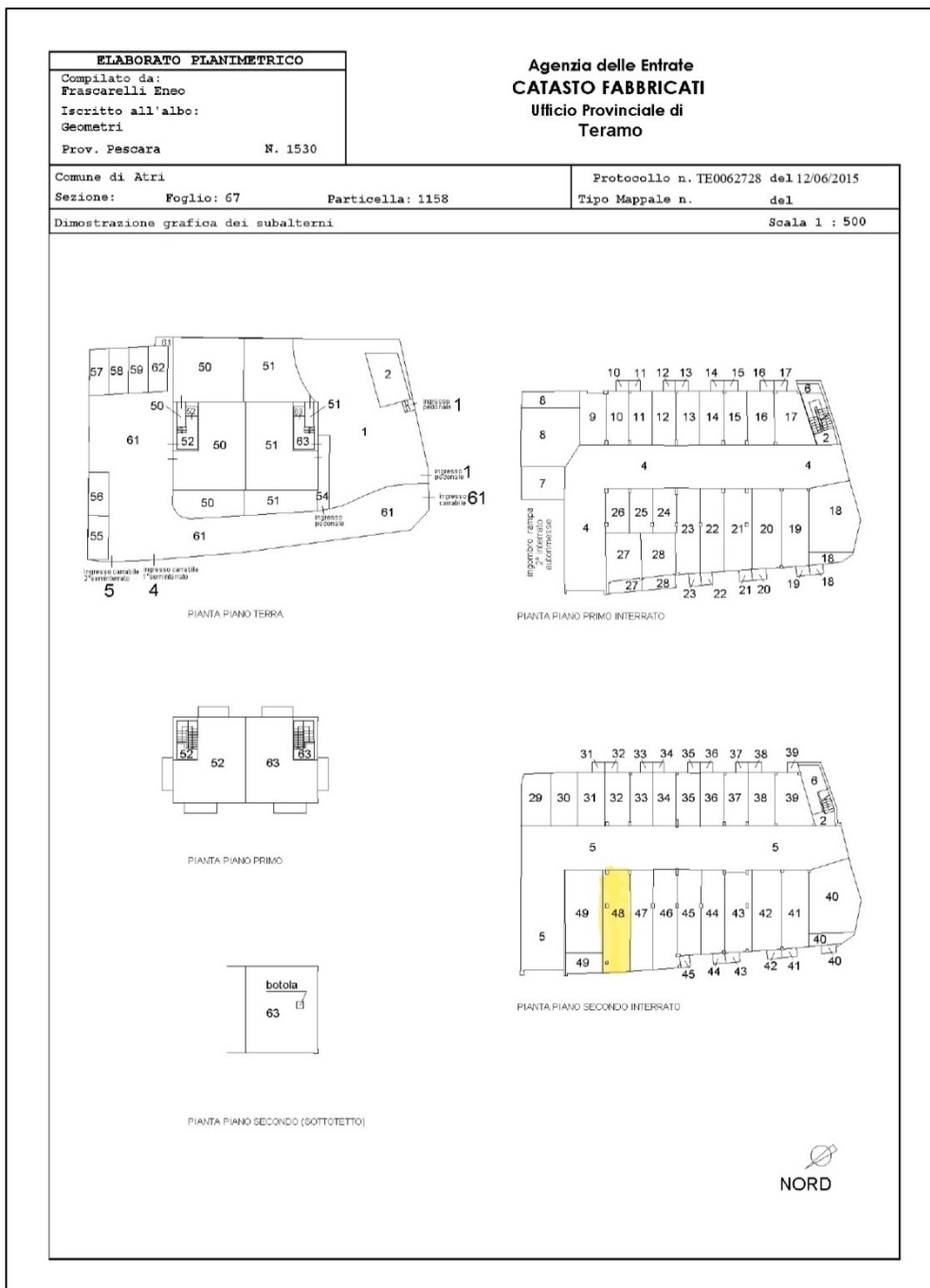
### Premessa

Per il bene oggetto di perizia, con Determinazione Dirigenziale n. 1699 del 18/10/2023, è stata già indetta procedura aperta di asta pubblica per l’alienazione di due autorimesse di proprietà comunale che, in seguito all’espletamento di tre esperimenti, è andata deserta. Successivamente, ai sensi dell’art. 8 del Regolamento per l’alienazione dei beni immobili e mobili di proprietà comunale,

approvato con Deliberazione Consiliare n.36 del 1/7/2019, una delle suddette autorimesse è stata alienata mediante trattativa privata diretta con atto di compravendita del 14/03/2025.

### Descrizione sintetica

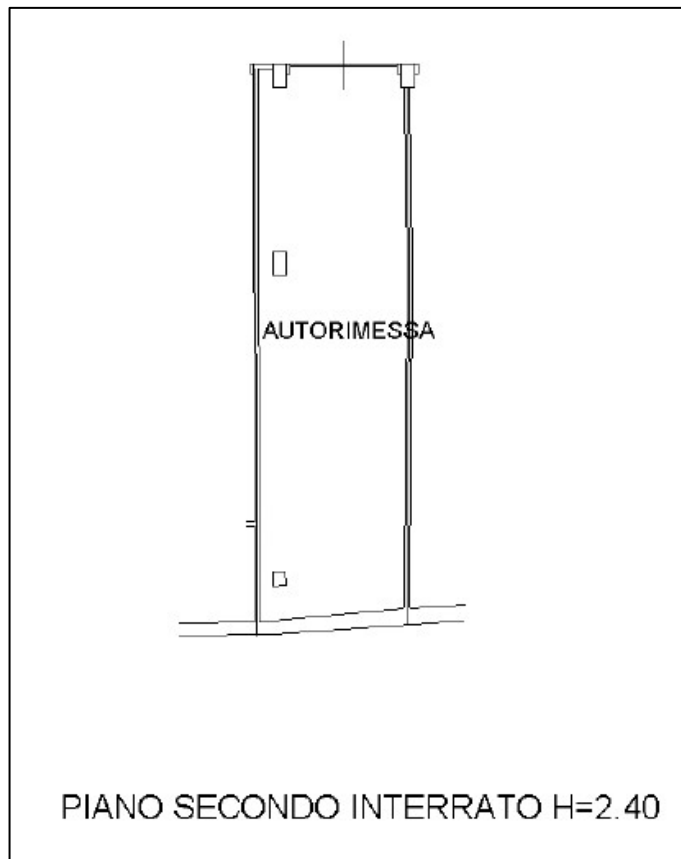
L'autorimessa oggetto di stima è ubicata nel Comune di Atri in Via Circonvallazione Nord, nel piano secondo interrato del Condominio "Domus Vittoria". Il bene è censito al N.C.E.U. al foglio 67 particella 1158 sub. 48.



Elaborato planimetrico

## Confini catastali

La p.lla 1158 è situata ad angolo tra Via Circonvallazione Nord e Vico F. Mariocchi e confina ad est e a sud con particelle di proprietà di altre ditte. L'autorimessa è ubicata al piano secondo interrato del lotto e confina a nord-est con il sub 49 di proprietà di altra ditta e a nord-ovest con il sub 47 di proprietà di altra ditta.



*Planimetria catastale foglio 67 particella 1158 sub. 48*

## Previsioni di P.R.G.

L'autorimessa si trova in area classificata dal vigente P.R.G. in zona "*Centro storico - Art. 5*"; il centro storico di Atri è da considerarsi nella sua globalità, unitamente ai suoi edifici, di elevato valore monumentale.

Il bene rientra, inoltre, all'interno della zona Art. 25 punto 2 comma 1 delle N.T.A. del P.R.G.: "*Aree e manufatti vincolati sottoposti a nulla osta archeologico*".

All'interno del P.P.C.S. l'immobile ricade nella categoria di intervento di cui all'Art.3 p.to c: "*Ristrutturazione edilizia*" del P.P.C.S.

## Titolo di provenienza ed eventuali gravami

La realizzazione dell'immobile è stata attuata mediante stipula della "Convenzione a scopo edificatorio del comparto n. 8 del centro storico" tra il Comune di Atri e la ditta PIEMME

Costruzioni registrata con atto del 27/02/2009 repertorio n. 1424, registrato in Atri in data 11/03/2009, che prevedeva la realizzazione di un edificio residenziale e di un'area libera da sistemare a parcheggi pubblici.

Ai sensi dell'art. 4 di tale convenzione, l'attuatore si impegnava a cedere gratuitamente al Comune di Atri l'area attrezzata a parco giochi e verde pubblico e n. 3 garages;

L'autorimessa oggetto di alienazione, pertanto, è stata acquisita al patrimonio disponibile dell'Ente giusto atto pubblico rep. N. 1489 del 17/01/2011 registrato in Atri il 25/01/2011 al n. 4 Serie I.

Il bene risulta inserito nel Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni annualità 2025-2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2025.

Si precisa che, per l'immobile in oggetto, a seguito di atto notificato in data 13/10/2011 al prot. n. 16114, il Comune di Atri è stato citato in giudizio in una causa civile, in qualità di terzo chiamato in causa quale confinante e proprietario delle predette autorimesse. Il Comune di Atri si era regolarmente costituito nel giudizio di primo grado per la relativa tutela degli interessi dell'Ente riguardo all'atto di citazione. Si rende, altresì noto che detto giudizio civile di primo grado, già iscritto al n. 200853/2010 R.G.A.C.C., è stato definito dinanzi al Tribunale di Teramo con sentenza n. 58/2023 pubbl. il 01/02/2023 —Rep. n. 170/2023 del 01/02/2023 e che tale sentenza è stata impugnata da un convenuto-attore in riconvenzionale dinanzi la Corte di Appello di L'Aquila, in forza di atto di appello notificato anche al Comune di Atri in data 05.04.2023, con prima udienza indicata fissata per il 15/11/2023 dinanzi alla Corte di Appello di L'Aquila – Sezione Civile.

Successivamente, con Sentenza n. 79/2025 pubbl. il 22/01/2025 - RG n. 374/2023 Sentenza n. cronol. 207/2025 del 22/01/2025 della Corte D'Appello di L'Aquila, tale appello è stato rigettato.

Non risultano iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

### **Relazione tecnica**

L'immobile oggetto di perizia si trova all'interno di un lotto di circa 1000 mq formato da un fabbricato residenziale con quattro appartamenti sito al centro dell'area e da due piani interrati (piano primo interrato e piano secondo interrato) che occupano gran parte del sottosuolo dell'intero lotto. Ai piani interrati sono realizzati i garages.

L'autorimessa è ubicata al piano secondo interrato del Condominio "*Domus Vittoria*". L'accesso carrabile alla stessa avviene da Via Circonvallazione Nord, in prossimità del confine est del lotto, mediante rampa indipendente che collega direttamente la quota stradale al secondo piano interrato, posto a quota – 5,40 m circa rispetto alla quota di calpestio del giardino e del piano terra della costruzione abitativa soprastanti. Rampa e corsia di manovra interna, individuate al catasto al sub 5, permettono l'ingresso e l'uscita dai singoli garages.

L'ingresso pedonale all'autorimessa, invece, avviene mediante corpo scala situato sull'area pubblica prospiciente Vico F. Mariocchi ed individuato al catasto ai sub 2 e 6.

L'intero stabile è stato ultimato in data 13/07/2010 ed è dotato di Permesso di Agibilità del 15/01/2011. L'autorimessa, inoltre, possiede Certificato di Prevenzione Incendi (*attività n. 92 del D.M. 16/02/1982*) rilasciato in data 29/10/2010, SCIA Antincendio n. 1238 del 07/02/2018 (*attività ai punti 75.2.B dell'allegato I al D.P.R. 151/2011*) e successiva Visita Tecnica di Controllo pratica P.I. n. 22824 con esito positivo. Attualmente è in corso il rinnovo della conformità antincendio.

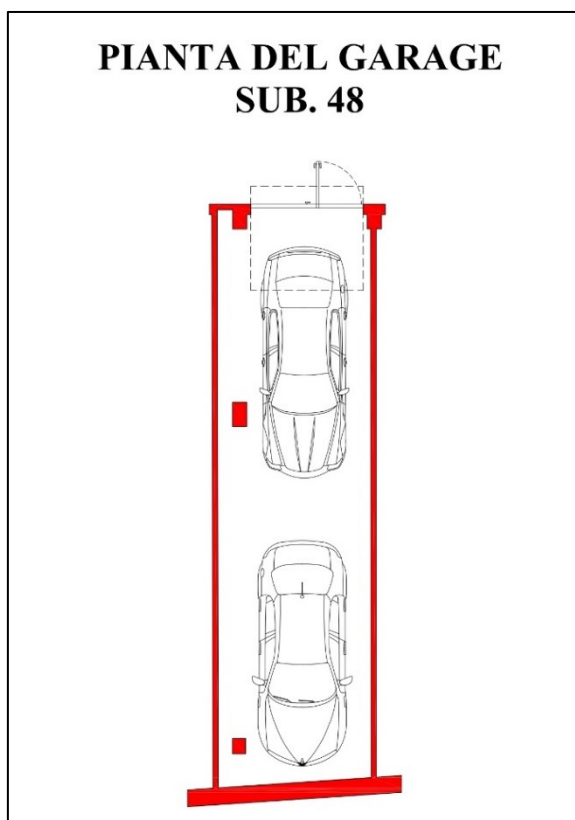
La struttura portante dei garages è stata realizzata in conglomerato cementizio armato.

L'autorimessa ha dimensione di mq 35 e consente il ricovero di due automobili di medie dimensioni. L'altezza utile interna dal pavimento al soffitto è di 2,40 m.

Per quanto riguarda le caratteristiche specifiche dell'autorimessa oggetto di stima si rileva che:

- risulta completa di finitura con illuminazione interna, pareti intonacate e tinteggiate;
- il pavimento è in grès porcellanato ad alta resistenza;
- la porta è del tipo basculante a contrappesi ed elementi in acciaio zincato, con porta per ingresso pedonale;
- il cancello d'ingresso è unico ed in ferro battuto antichizzato con apertura elettronica;

Il complesso, inoltre, è dotato di telecamera per video sorveglianza e l'esterno è rifinito in mattoni faccia a vista. Il garage risulta in buono stato di conservazione; anche la porta di accesso ed il cancello d'ingresso dalla strada sono in buone condizioni e perfettamente funzionanti.



*Pianta dell'autorimessa con rappresentazione degli ingombri.*



*Ingresso carrabile all'autorimessa da Via Circonvallazione Nord*



*Ingresso pedonale da Vico F. Mariocchi*

#### CARATTERISTICHE INTRINSECHE - Autorimessa

Stato e conservazione generale: buono

Conservazione copertura: buona

Qualità edifici: buona

Conformità catastale fabbricati: si

Epoca di costruzione: 2010

Certificazione energetica: esente

Disponibilità: libero

#### CARATTERISTICA ZONA

Localizzazione: zona edificata

Destinazione d'uso prevalente: residenziale

Accessibilità: diretta da Via Circonvallazione Nord e Vico F. Mariocchi

Trasporti pubblici: assenti

Altri servizi: Distributore carburanti, negozi, uffici, etc.

Distanze da agglomerati urbani: Situato all'interno del Centro Storico di Atri capoluogo

#### CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE:

Posizione nel contesto: situata al secondo piano interrato del Condominio "*Domus Vittoria*";

Parte di un fabbricato: si;

N° fabbricati: 1

Piani fuori terra: 2

#### CARATTERISTICHE GENERALI:

Strutture portanti: cemento armato

Copertura: cemento armato

Finiture esterne: mattoncini

Serramenti esterni: in alluminio

Cancello d'ingresso: ferro battuto

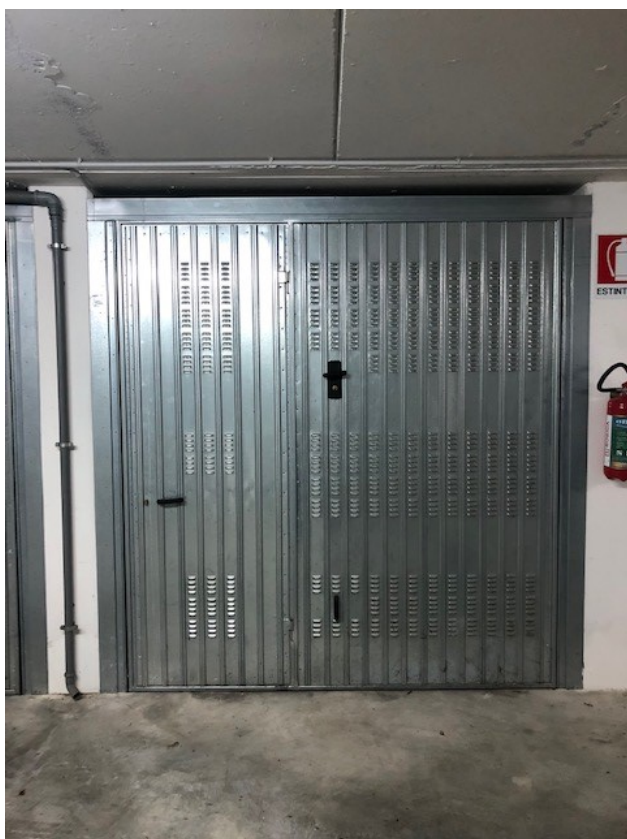


*Rampa di accesso all'autorimessa*



*Corsia di manovra*





*Foto autorimessa*

## **Valutazione**

Oggetto di valutazione è la piena proprietà di autorimessa sita nel Comune di Atri in Via Circonvallazione Nord, nel piano secondo interrato del Condominio “Domus Vittoria”, censita al N.C.E.U. al foglio 67 particella 1158 sub. 48 classificata con la categoria catastale C/6, superficie catastale di mq. 35 e rendita catastale di € 56,04.

Per la determinazione del valore commerciale del garage si è scelto il metodo di comparazione, facendo riferimento ai parametri dell’Agenzia delle Entrate.

L’Osservatorio del Mercato Immobiliare dell’Agenzia delle Entrate pubblicizza, per la fascia “B2 – Centrale/CENTRO STORICO”, per il II° semestre dell’anno 2024, per gli immobili a destinazione residenziale, tipologia “box”, con un normale stato conservativo, valori commerciali al metro quadrato lordo, compresi tra un minimo di € 800,00/mq ed un massimo di € 1.150,00/mq.

Si dà atto, inoltre, che l’autorimessa alienata con atto di compravendita del 14/03/2025, individuata al sub 47, confinante con il bene oggetto di stima ed avente caratteristiche omogenee allo stesso, è stata venduta al prezzo unitario di mercato di 975,00 € /mq, per un valore di vendita pari a 28.275,00 €.

Per quanto esposto in premessa, considerato l’esito positivo della causa civile in corso relativa all’immobile, le buone condizioni in cui si trova il garage, l’epoca di realizzazione, le finiture, le dotazioni impiantistiche aggiuntive (sistema di videosorveglianza ed apertura automatizzata del

cancello d'ingresso) e la sua posizione all'interno del nucleo urbano, considerato inoltre che è stato preso in considerazione un valore di mercato pari a 1.000,00 €/mq, pertanto il valore di vendita attribuito al garage è il seguente:

$1.000,00 \text{ € /mq} \times 35 \text{ mq} = 35.000,00 \text{ €}$

**Valore di vendita= 35.000,00 €**

La vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le azioni e ragioni e con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

Le spese necessarie per l'eventuale aggiornamento della planimetria catastale, per il rogito dell'atto pubblico e tutta la documentazione necessaria alla stipula saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si allegano:

- Estratto di mappa catastale;
- Elaborato planimetrico;
- Planimetrie catastali;
- Visure catastali (attuali);
- Visure catastali (storiche);
- Banca dati quotazioni immobiliari.

Dalla Sede Comunale, li 02/04/2025

**Il tecnico istruttore**  
*Arch. Elisabetta Ferretti*

**Il Responsabile dell'Area**  
*Arch. Luciana Cerè*

N=103400

E=-23400



21-Mar-2025 12:59:27  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T233992/2025  
 Comune: (TE) ATRI  
 Foglio: 67

1 Particella: 1158

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **67** Particella **1158** Subalterno **48**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **67** Particella **1158**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 56,04**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **35 m<sup>2</sup>**

Foglio **67** Particella **1158** Subalterno **48**

**Indirizzo:** VICO FRANCESCO MARIOCCHI n. SNC Piano S2

**Dati di superficie:** Totale: **37 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMUNE DI ATRI (CF 00076610674)**

sede in ATRI (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 20/05/2010**

**Immobile attuale**

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **67** Particella **1158** Subalterno **48**

COSTITUZIONE del 20/05/2010 Pratica n. TE0113003  
in atti dal 20/05/2010 COSTITUZIONE (n. 1874.1/2010)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 20/05/2010 al 03/01/2012

**Immobile attuale**

Comune di **ATRI (A488) (TE)**  
Foglio **67** Particella **1158** Subalterno **48**  
VIA CIRCONVALLAZIONE VOMANO n. SNC  
Piano S2

COSTITUZIONE del 20/05/2010 Pratica n. TE0113003  
in atti dal 20/05/2010 COSTITUZIONE (n. 1874.1/2010)

📅 dal 03/01/2012 al 26/05/2016

**Immobile attuale**

Comune di **ATRI (A488) (TE)**  
Foglio **67** Particella **1158** Subalterno **48**  
VIA CIRCONVALLAZIONE NORD n. SNC Piano  
S2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/01/2012  
Pratica n. TE0001789 in atti dal 03/01/2012  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 717.1/2012)

📅 dal 26/05/2016

**Immobile attuale**

Comune di **ATRI (A488) (TE)**  
Foglio **67** Particella **1158** Subalterno **48**  
VICO FRANCESCO MARIOCCHI n. SNC Piano  
S2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/05/2016  
Pratica n. TE0050026 in atti dal 26/05/2016  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE  
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21236.1/2016)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 20/05/2010 al 20/05/2011

**Immobile attuale**

Comune di **ATRI (A488) (TE)**  
Foglio **67** Particella **1158** Subalterno **48**  
Rendita: **Euro 56,04**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **35 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 20/05/2010 Pratica n. TE0113003  
in atti dal 20/05/2010 COSTITUZIONE (n. 1874.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 20/05/2011

**Immobile attuale**

Comune di **ATRI (A488) (TE)**  
Foglio **67** Particella **1158** Subalterno **48**  
Rendita: **Euro 56,04**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **35 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2011  
Pratica n. TE0130778 in atti dal 20/05/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34282.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **67** Particella **1158** Subalterno **48**

Totale: **37 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
20/05/2010, prot. n. TE0113003

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ATRI (A488)(TE) Foglio 67 Particella 1158 Sub. 48**

➤ **1. PIEMME COSTRUZIONI S.R.L**  
**(CF 01035080678)**

sede in ATRI (TE)

📅 dal 20/05/2010 al 17/01/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 20/05/2010 Pratica n.  
TE0113003 in atti dal 20/05/2010 COSTITUZIONE (n.  
1874.1/2010)

➤ **1. COMUNE DI ATRI (CF 00076610674)**

sede in ATRI (TE)

📅 dal 17/01/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 17/01/2011 Pubblico ufficiale COMUNE DI  
ATRI Sede ATRI (TE) Repertorio n. 1489 - CESSIONE  
DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione  
n. 1366.1/2011 Reparto PI di TERAMO in atti dal  
14/02/2011

---

Visura telematica

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **67** Particella **1158** Subalterno **48**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 56,04**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **35 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VICO FRANCESCO MARIOCCHI n. SNC Piano S2

**Dati di superficie:** Totale: **37 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/05/2016 Pratica n. TE0050026 in atti dal 26/05/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21236.1/2016)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **67** Particella **1158** Subalterno **48**

COSTITUZIONE del 20/05/2010 Pratica n. TE0113003  
in atti dal 20/05/2010 COSTITUZIONE (n. 1874.1/2010)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **67** Particella **1158**

> **Indirizzo**

VICO FRANCESCO MARIOCCHI n. SNC Piano  
S2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/05/2016  
Pratica n. TE0050026 in atti dal 26/05/2016  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE  
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21236.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 56,04**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **35 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2011  
Pratica n. TE0130778 in atti dal 20/05/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34282.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **37 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
20/05/2010, prot. n. TE0113003

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ATRI (CF 00076610674)**

sede in ATRI (TE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/01/2011 Pubblico ufficiale COMUNE DI  
ATRI Sede ATRI (TE) Repertorio n. 1489 - CESSIONE  
DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione  
n. 1366.1/2011 Reparto PI di TERAMO in atti dal  
14/02/2011

*Visura telematica*

*Legenda*

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

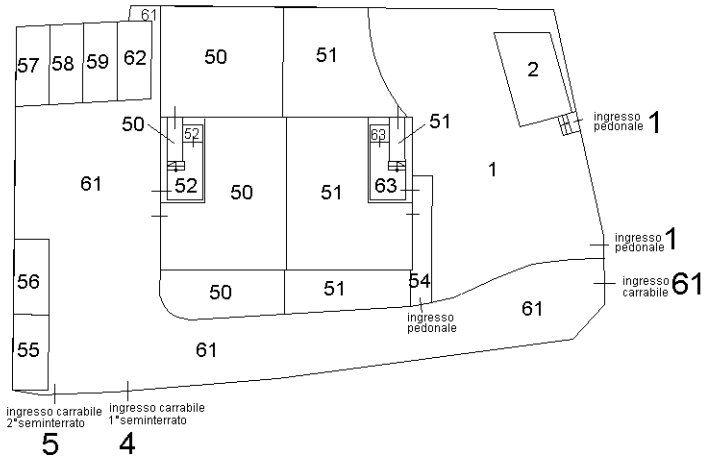


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Teramo**

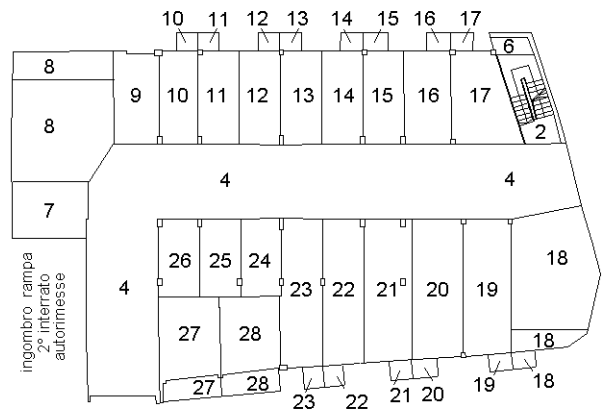
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Frascarelli Eneo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Pescara N. 1530

Comune di Atri Protocollo n. TE0062728 del 12/06/2015  
 Sezione: Foglio: 67 Particella: 1158 Tipo Mappale n. del

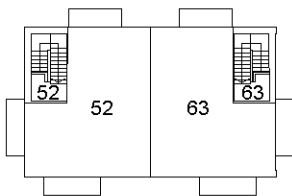
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



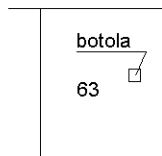
PIANTA PIANO TERRA



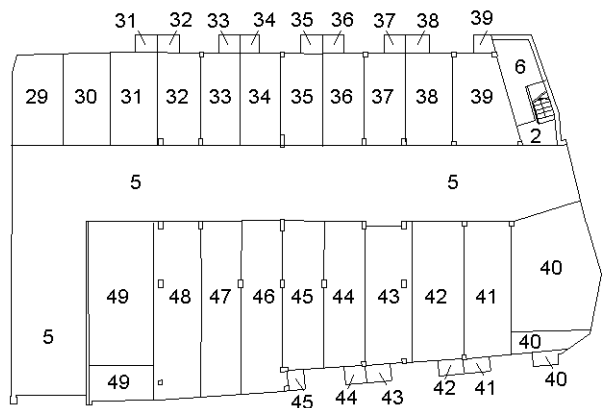
PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0113003 del 20/05/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Atri

Via Circonvallazione Vomano

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 67  
Particella: 1158  
Subalterno: 48

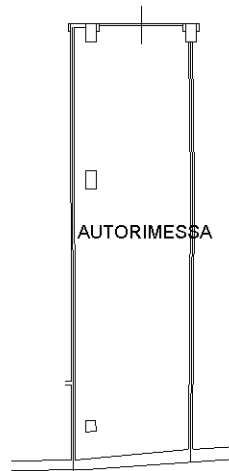
Compilata da:  
De Lauretis Erminio  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Teramo

N. 341

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO INTERRATO H=2.40



Ultima planimetria in atti



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / [Risultato](#)

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. [Qui il link](#)

Nel 2° semestre 2024 resta sospesa la rilevazione nelle zone centrali dei comuni di Castelli, Isola del Gran Sasso d'Italia e Montorio al Vomano, in cui il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016

Provincia: TERAMO

Comune: ATRI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	980	1450	L	3,3	4,9	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	680	1000	L	2,3	3,4	N
Abitazioni signorili	NORMALE	1250	1750	L	4,2	5,9	N
Autorimesse	NORMALE	600	900	L	3,1	4,6	N

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Box	NORMALE	800	1150	L	4	5,8	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)