



COMUNE DI ATRI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62 DEL 09/04/2025

OGGETTO: Adozione schede progetto ai sensi dell'art. 11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione approvato con delibera di C.C. n. 34 del 08.11.2016, per intervento su immobile di cui al foglio 67 part. 726 sub.3 e 728.

L'anno duemilaventicinque, addì nove, del mese di Aprile alle ore 10:15, in Atri, nella sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sotto elencati componenti:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	FERRETTI PIERGIORGIO	SI
VICE SINDACO	FELICIONE DOMENICO	--
ASSESSORE	DI BASILICO ALFONSO	SI
ASSESSORE	DI FRANCESCO EMANUELA	--
ASSESSORE	GIULIANI ALESSANDRA	SI
ASSESSORE	ROMPICAPO FEDERICA	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa TAGLIERI SERENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Prof. FERRETTI PIERGIORGIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta, sottoposta a deliberazione e relativa istruttoria eseguita in conformità della normativa vigente;

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove aprile alle ore 10:15 a seguire si è riunita la Giunta Comunale con le modalità stabilite dal REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/05/2022 con l'intervento dei Signori:

CARICA	NOME E COGNOME	PRESENZA
SINDACO	PIERGIORGIO FERRETTI	collegato da remoto con videocamera e dispositivo informatico
VICESINDACO	DOMENICO FELICIONE	ASSENTE
ASSESSORE	EMANUELA DI FRANCESCO	ASSENTE
ASSESSORE	ALFONSO DI BASILICO	collegato da remoto con videocamera e dispositivo informatico
ASSESSORE	ALESSANDRA GIULIANI	collegata da remoto con videocamera e dispositivo informatico
ASSESSORE	FEDERICA ROMPICAPO	collegata da remoto con videocamera e dispositivo informatico

Presiede il SINDACO, Prof. PIERGIORGIO FERRETTI.

Partecipa e verbalizza il SEGRETARIO COMUNALE, **D.ssa SERENA TAGLIERI** collegata da remoto con videocamera e dispositivo informatico.

Il SINDACO, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Sig. Cantarini Mattia ha presentato in data 19/01/2025 con prot. n. 556 n.2 schede progetto ai sensi dell'art. 11 punto 3 per interventi di TIPO 1 "Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie a completamento del fronte edificato" e di TIPO 3 "Riordino dei sistemi di copertura";
- che trattasi di schede progetto successive all'approvazione del PPCS;
- che schede in oggetto vengono proposte in sostituzione della scheda di TIPO 3 "Riordino dei sistemi di copertura" intestata al suddetto Richiedente ed approvata con Deliberazione di G.C. n.26 del 10/02/2023 in quanto la stessa risulta non più idonea alle attuali necessità abitative del Proprietario;
- che la procedura amministrativa e tecnica per l'approvazione di tali richieste è stata chiarita con delibera di C.C. n. 34 del 08.11.2016;
- che l'allegato disciplinare prevede per tali fattispecie la seguente procedura:
"Le schede progetto presentate dai cittadini successivamente all'approvazione del PPCS devono:

1. *essere approvate dalla commissione per la qualità architettonica e del paesaggio che attesterà la loro conformità ai requisiti tipologici ed agli obiettivi di recupero prefissati dal PPCS.*

2. *il parere della commissione con la scheda progetto dovrà essere trasmesso al responsabile di Area che potrà prenderne atto ovvero richiedere, con adeguata motivazione, un apposito riesame tecnico;*
3. *la scheda progetto corredata dal parere definitivo dell'Ufficio sarà adottata con delibera di Giunta Municipale;*
4. *la delibera con gli allegati sarà pubblicata per 30 giorni all'Albo Pretorio on line e nella sezione dedicata ai Piani Urbanistici con avviso in evidenza del sito comunale*
5. *durante tale periodo chiunque abbia interesse può presentare memorie o contributi;*
6. *l'Ufficio Urbanistica, sentita eventualmente la commissione per la qualità architettonica e del paesaggio, si esprime sulle memorie con apposito parere;*
7. *La Giunta Municipale si esprime sulle memorie sulla base del parere tecnico di cui sopra ed approva contestualmente la scheda progetto in forza di quanto previsto dall'art.11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e con riferimento all'art.20, comma 8bis della LR 18/83 nel testo vigente, che attribuisce alla Giunta Municipale il potere di adottare ed approvare modifiche ai PPCS che risultano non essenziali e comunque conformi al PRG.*

La procedura di cui sopra trova ragione e fondamento nel dato oggettivo che trattasi di progetti conformi al Piano attuativo ed al PRG, la cui ammissibilità è stata già stabilita dal piano approvato. Pertanto, per siffatti interventi la suesposta procedura appare la più idonea nel rispetto di quanto indicato dal piano particolareggiato e per di più garantisce pubblicità e trasparenza senza gravare eccessivamente sugli interessi del privato proponente e sui tempi di attuazione. “

- che pertanto, la richiesta del Sig. Cantarini, è stata portata all'attenzione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, che nella seduta del 21/02/2025 ha espresso parere favorevole con riserva di rivalutare il progetto definitivo in fase di attivazione delle schede in argomento;
- che in data 26/02/2025 l'esito suddetto è stato comunicato al Richiedente con nota prot.4422;

RILEVATO:

- che la scheda progetto proposta di TIPO 1 riguardante la tipologia “mantenimento o ripristino delle cortine e il completamento del fronte edificato” prevede l'eliminazione di superfetazioni di copertura, riordino della facciata prospiciente Vico Giardinetto nonché l'eliminazione dell'aggetto esistente (balcone);
- che la scheda progetto di TIPO 3 “Riordino dei sistemi di copertura” prevede la riconfigurazione del sistema di copertura mediante regolarizzazione delle falde e contestuale allineamento con la linea di gronda dell'unità edilizia confinante;
- che le proposte di schede progetto con il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio sono state trasmesse al Responsabile di Area che ne ha preso atto senza formulare rilievi di sorta;
- che la Giunta Comunale, come già rilevato dal Consiglio Comunale con l'approvazione della delibera n. 34/2016, può approvare le schede progetto in forza di quanto previsto dall'art.11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e con riferimento all'art.20, comma 8-bis della LR 18/83 nel testo vigente, che attribuisce alla Giunta Municipale il potere di adottare ed approvare modifiche ai PPCS che risultano non essenziali e comunque conformi al PRG;

CONSIDERATO:

- che con la legge regionale n. 58 del 20 dicembre 2023, (Nuova legge urbanistica sul governo del territorio), è entrata in vigore la nuova disciplina regionale in materia di governo del territorio che oltre ad abrogare la L.R. 18/83 sopra citata prevede, tra l'altro, la nuova perimetrazione del territorio urbanizzato;

- che fino alla perimetrazione del territorio urbanizzato e, comunque, non oltre la scadenza del termine di 24 mesi previsto per tale perimetrazione (21 dicembre 2025) continua a trovare applicazione il regime giuridico previgente e le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti (art. 100, comma 2);
- che i procedimenti di adozione e di approvazione dei piani attuativi comunali di iniziativa pubblica o privata, anche successivi all'entrata in vigore della L.R. 58/2023, sono conclusi secondo il regime giuridico regionale previgente e in conformità agli strumenti urbanistici vigenti solo se l'atto di approvazione definitiva del piano interviene entro la data di perimetrazione e, comunque, entro il termine di 24 mesi (21 dicembre 2025) dalla entrata in vigore della L.R. 58/2023 (art. 100 comma 8);

VISTO il verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, che nella seduta del 21/02/2025 ha espresso parere favorevole;

ACQUISITO il parere tecnico, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

AD UNANIMITÀ di voti, espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'Art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

DI ADOTTARE le proposte di schede progetto avanzate dal Sig. Cantarini Mattia così come esaminate favorevolmente dalla Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio ed allegate alla presente;

DI STABILIRE che:

- le schede in oggetto vengono adottate in sostituzione della scheda di TIPO 3 "Riordino dei sistemi di copertura" intestata al suddetto Richiedente ed approvata con nostra precedente Deliberazione di G.C. n.26 del 10/02/2023;
- ai sensi dell'art. 11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione della procedura amministrativa approvato con delibere di C.C. n. 34 del 08.11.2016, le schede con la presente deliberazione siano pubblicate per 30 giorni all'Albo Pretorio on line e nella sezione dedicata ai Piani Urbanistici con avviso in evidenza del sito comunale e che l'Ufficio Urbanistica provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per consentire la successiva approvazione definitiva da parte di questo Organo municipale.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 633 del 28/03/2025, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. CERE' LUCIANA in data 08/04/2025

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 633 del 28/03/2025 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile Arch. CERE' LUCIANA in data 08/04/2025.

PARERE DI CONFORMITÀ

Si esprime parere di CONFORMITÀ della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale

Atri li 09/04/2025

Dott.ssa TAGLIERI SERENA

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco

Prof. FERRETTI PIERGIORGIO

Il Segretario Generale

Dott.ssa TAGLIERI SERENA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 806

Il 09/04/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 62 del 09/04/2025 con oggetto: **Adozione schede progetto ai sensi dell'art. 11, commi 2-3 delle NTA del PPCS e del disciplinare di attuazione approvato con delibera di C.C. n. 34 del 08.11.2016, per intervento su immobile di cui al foglio 67 part. 726 sub.3 e 728.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da D'ARCANGELO EMANUELA il 09/04/2025.