



COMUNE DI ATRI

Provincia di Teramo



Area "LAVORI PUBBLICI – SERVIZI ALLA CITTA' E AL TERRITORIO"

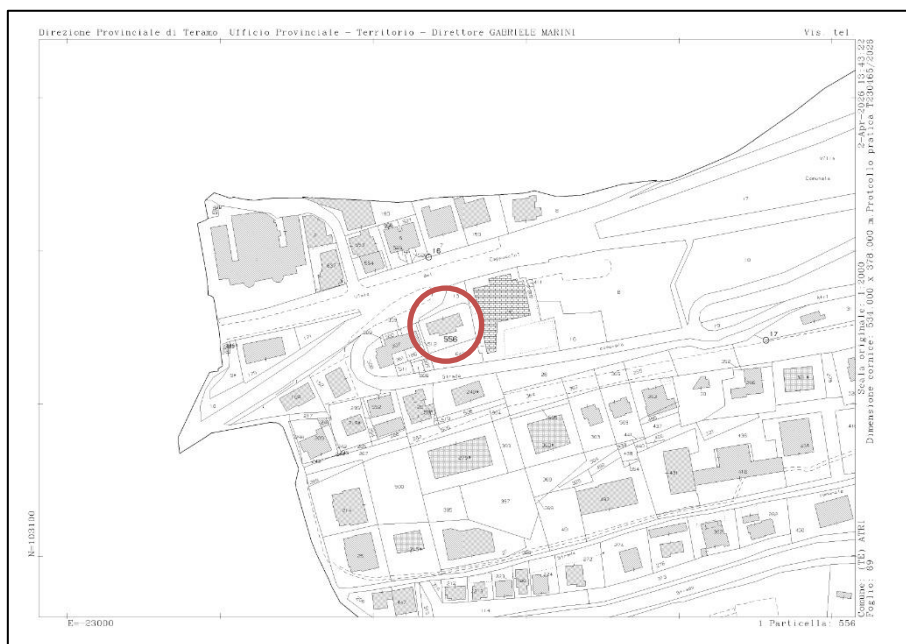
Ufficio patrimonio

Tel. 085 8791250 - 285

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ATRI, SITA IN VIA DOMENICO TINOZZI N. 1.

Perizia di stima

Unità immobiliare al piano secondo di fabbricato sito in Via Domenico Tinozzi n. 1, Atri (TE), individuato al N.C.E.U. al foglio 69 particella 556 sub. 7, classificato con la categoria catastale A/3, superficie catastale totale di mq 116, superficie totale escluse aree scoperte mq 108 e rendita catastale di € 298,25.



Estratto di mappa catastale

Descrizione sintetica

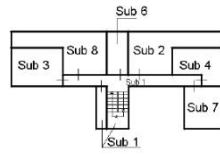
L'unità immobiliare oggetto di stima è situata al piano secondo della palazzina denominata "Case per impiegati comunali" sita in Atri (TE) in Via Domenico Tinozzi n. 1 e risulta censita al N.C.E.U. al foglio 69 particella 556 sub. 7.

Costituisce parte integrante dell'immobile la cantina di pertinenza al piano seminterrato e porzione di giardino al piano terra accessibile dalle aree comuni esterne.

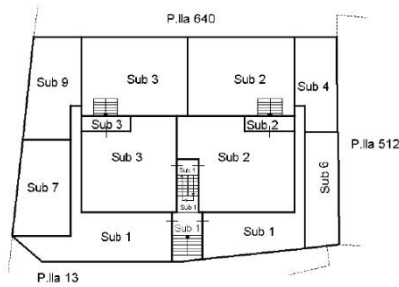
ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Margiovanni Stefania
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Teramo N. 934

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Teramo**

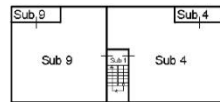
Comune di Atri Protocollo n. TE0055056 del 03/06/2024
 Sezione: Foglio: 69 Particella: 556 Tipo Mappale n. del
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



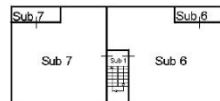
Primo Piano Sottostrada



Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2026 - n. T230151 - Richiedente: Telematico

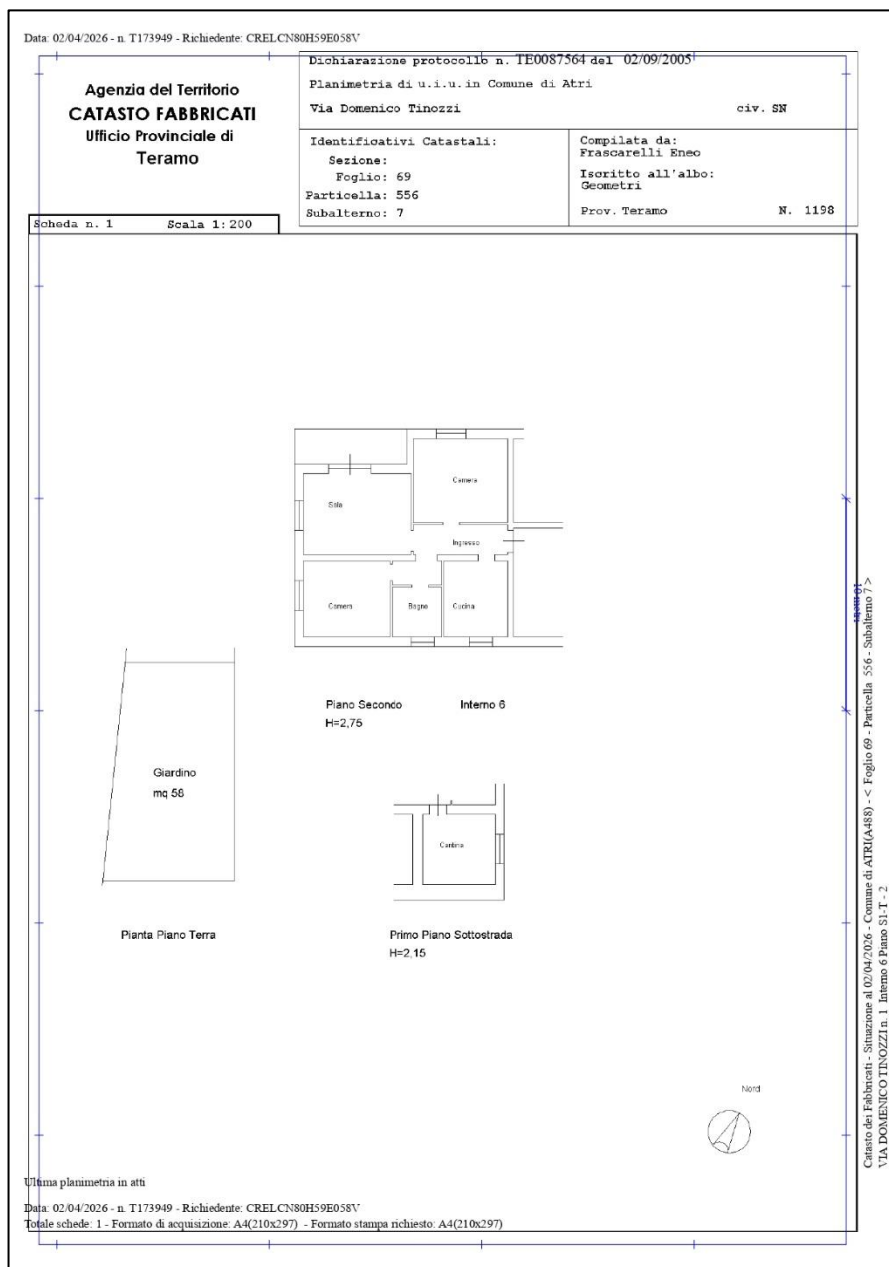
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2026 - Comune di ATRI(A488) - < Foglio 69 Particella 556 >

Elaborato planimetrico

Confini catastali

L'appartamento si trova al piano secondo sul lato est dell'edificio e confina ad ovest con l'immobile individuato al sub 6 della stessa particella, di proprietà dell'Ente, e con il vano scala condominiale. L'unità immobiliare è situata, inoltre, al di sopra del sub 9 posto al piano primo, di proprietà di altra ditta.



Planimetria catastale sub 7

Previsioni di P.R.G.

Il fabbricato si trova in area classificata dal vigente **P.R.G. in Zona Art. 7** delle N.T.A. **“Ambiti misti consolidati”** che costituisce l'insieme delle aree, all'interno del territorio urbanizzato, in gran parte edificate con precedenti Piani Regolatori, nelle quali si individua l'esigenza di consentire nuove possibilità di insediamento, migliorando la qualità e l'estetica urbana.

L'area risulta vincolato altresì ai sensi dell' **Art.136** lettera a) del **D. Lgs. 42 del 22/01/2004** in quanto dichiarata di notevole interesse pubblico.

Titolo di provenienza ed eventuali gravami

La palazzina, costruita per ospitare le case dei dipendenti comunali di Atri, fu realizzata dal Comune di Atri giusto progetto redatto dall' Ing. Vinditti Eugenio in data 15/11/1948, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 217 del 27/11/1948. Il progetto iniziale prevedeva la

realizzazione di una palazzina di due piani, oltre il piano seminterrato, coperto con un terrazzo accessibile dalla scala.

I lavori furono ultimati in data 20/11/1950; all'08/12/1952 risale il certificato di collaudo finale redatto dall' Ing. Nestore Giovine, approvato con Delibera di G.M. n. 87 del 07/02/1953.

L'opera fu finanziata per il 50% con sussidio dello stato, in virtù del D.L.C.D.S. 08/05/1947, e per il restante 50% mediante mutuo con la Cassa DD.PP.

Successivamente, negli anni Ottanta, l'immobile fu oggetto di ristrutturazione e sopraelevazione, con la realizzazione del secondo piano e della copertura a falde. Il progetto di ristrutturazione fu approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 25/03/1983 e autorizzato con Concessione di edificare n. 40/83 del 16/06/1983 (pratica n. 3329/1983). L'intero edificio presenta collaudo statico del 24/04/1985 a firma del tecnico collaudatore Ing. Fernando Colleluori.

Le unità immobiliari all'interno del fabbricato, a partire dalla loro realizzazione, sono state concesse in locazione ai dipendenti comunali, secondo le modalità descritte da un apposito regolamento comunale. Nel corso degli anni tali contratti si sono tacitamente rinnovati agli eredi dei concessionari.

L'appartamento, attualmente utilizzato come residenza sociale dal Comune, sarà libero a partire dal 1 Luglio 2026.

Lo stesso è inserito nel Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni annualità 2026-2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/02/2026, e, pertanto, risulta classificato come patrimonio disponibile dell'Ente. Si dà atto che nello stesso stabile le unità censite con il sub 9, 2 e 3 sono state oggetto di recenti compravendite; per il sub 4 della stessa particella, invece, è in corso la stipula dell'atto di compravendita con soggetto aggiudicatario dell'asta pubblica di alienazione.

Non risultano iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.



Prospetto nord della palazzina ed ingresso da Via Domenico Tinozzi

Relazione tecnica

L'unità immobiliare oggetto di perizia si trova all'interno di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra, oltre il piano seminterrato; ogni piano è formato da due alloggi residenziali, mentre il piano seminterrato è costituito da locali destinati a cantine.

L'edificio ha fondazione in calcestruzzo cementizio, l'elevazione è in muratura di mattoni con malta cementizia per il seminterrato e con malta comune per i due piani fuori terra; il secondo piano, invece, è stato realizzato con muratura in blocchi di argilla espansa da 26 cm. I solai sono del tipo misto con travetti in cemento armato e laterizi e con soletta superiore armata. La copertura è a tetto su solaio inclinato.

Sono in cemento anche i cordoli nella muratura in corrispondenza dei solai, le piattabande sui vani, i terrazzini sulla facciata sud e la struttura portante della scala formata da solette e travi in corrispondenza dei pianerottoli.

All'esterno il fabbricato è finito con intonaco civile.

L'accesso agli appartamenti e alla cantina avviene mediante scala condominiale accessibile dal portone d'ingresso condominiale prospiciente Via Tinozzi. L'ingresso ai giardini di pertinenza, invece, avviene dal cortile esterno condominiale.

L'unità immobiliare in esame si trova al piano secondo del fabbricato ed ha superficie catastale totale di mq 116, superficie totale escluse aree scoperte di mq 108; è costituita da ingresso, cucina, bagno, soggiorno e due camere da letto. Il giardino di pertinenza ha una estensione di circa 58 mq.

L'altezza utile interna dell'alloggio, misurata dal pavimento al soffitto, è di 2,75 m. Il pavimento è in materiale ceramico, gli infissi sono in alluminio anodizzato con vetro singolo.

La cantina di pertinenza ha altezza utile interna di 2,15 m.

L'unità immobiliare è sprovvista di agibilità. L'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) risulta in fase di acquisizione.

Gli impianti dell'appartamento sono da revisionare. Nel complesso l'unità immobiliare risulta in stato di conservazione mediocre.

CARATTERISTICHE INTRINSECHE – UNITA' IMMOBILIARE

Stato e conservazione generale: mediocre

Conservazione copertura: mediocre

Qualità edificio: mediocre

Conformità catastale fabbricato: si

Epoca di costruzione: 1950 (costruzione primo fabbricato); 1985 circa (ristrutturazione e sopraelevazione)

Certificazione energetica: A.P.E. in fase di acquisizione

Disponibilità: libera dal 01/07/2026

CARATTERISTICA ZONA

Localizzazione: zona edificata

Destinazione d'uso prevalente: residenziale

Accessibilità: diretta da Via Domenico Tinozzi n.1

Trasporti pubblici: presenti

Altri servizi: Distributore carburanti, negozi, uffici, verde pubblico, strutture ricettive, etc.

Distanze da agglomerati urbani: Situato in prossimità del Centro Storico di Atri capoluogo

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE:

Posizione nel contesto: con distacco dagli altri corpi di fabbrica ma in un'area edificata

Parte di un fabbricato: si

N° fabbricati: 1

Piani fuori terra: 3

CARATTERISTICHE GENERALI:

Strutture portanti: cemento armato e mattoni

Copertura: cemento armato

Finiture esterne: intonaco

Serramenti esterni: in alluminio anodizzato

Cancello d'ingresso: ferro



Prospetto sud della palazzina e giardino di pertinenza



Scala condominiale

Valutazione

Oggetto di valutazione è la piena proprietà di una unità immobiliare ad uso residenziale posta all'interno di una palazzina sita in Atri (TE) in Via Domenico Tinozzi, censita al N.C.E.U. nel seguente modo:

Foglio 69 particella 556 sub. 7, classificato con la categoria catastale A/3, superficie catastale totale di mq 116, superficie totale escluse aree scoperte mq 108 e rendita catastale di € 298,25

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate pubblicizza, relativamente alla fascia "B2 – Centrale/CENTRO STORICO", per il II° semestre dell'anno 2025, per gli immobili a destinazione residenziale, tipologia "abitazioni di tipo economico", con un normale stato conservativo, valori commerciali al metro quadrato lordo, compresi tra un minimo di € 680,00/mq ed un massimo di € 1.000,00/mq.

Tuttavia, per stabilire il valore di mercato dell'immobile, non si può ignorare, ricorrendo ad un processo sintetico comparativo, il confronto tra il bene in esame e gli altri alloggi presenti all'interno della stessa palazzina, oggetto di recente compravendita e aventi caratteristiche simili al bene da stimare.

In particolare, si osserva che:

- per l'unità immobiliare al primo piano dell'immobile, individuata catastalmente con il sub 9, l'alienazione è avvenuta in data 16/10/2024, con Determina Dirigenziale n. 716 del 23/04/2024, ad un prezzo unitario di vendita pari a **529,70 €/mq**;
- gli immobili individuati catastalmente al sub 2 e 3, siti al piano terra dello stesso fabbricato, invece, sono stati alienati con Determina Dirigenziale n. 902 del 05/06/2025 ad un prezzo unitario di vendita di **532,33 €/mq**;
- per l'unità immobiliare al primo piano dell'immobile, individuata catastalmente con il sub 4, l'alienazione è stata aggiudicata con Determina Dirigenziale n. 231 del 12/03/2026, ad un prezzo unitario di vendita pari a **642,59 €/mq**.

Alla luce di quanto sopra, ritenuto necessario stabilire un valore di stima dell'immobile che non si discosti troppo né dai valori OMI né dal prezzo reale di mercato determinato dagli atti di compravendita precedenti, considerate, altresì, le condizioni in cui si trova l'appartamento, l'epoca di realizzazione, le finiture presenti, le dotazioni impiantistiche, i beni di pertinenza e la sua posizione all'interno del nucleo urbano, si ritiene congruo stabilire un prezzo unitario di vendita dell'immobile pari ad **€ 596,15**, equivalente alla media degli importi delle ultime alienazioni e del valore commerciale minimo dell'OMI; pertanto, il più probabile valore di mercato attribuito al bene risulta il seguente:

$$596,15 \text{ € /mq} \times 116 \text{ mq} = 69.153,40\text{€}$$

Valore di vendita = 69.153,40€

La vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le

azioni e ragioni e con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

Le spese necessarie per l'eventuale aggiornamento delle planimetrie catastali, per il rogito dell'atto pubblico e tutta la documentazione necessaria alla stipula saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si allegano:

- Estratto di mappa catastale;
- Elaborato planimetrico;
- Planimetria catastale;
- Visure catastali (attuali);
- Visure catastali (storiche);
- Banca dati quotazioni immobiliari.

Dalla Sede Comunale, li 02/04/2026

Il Responsabile dell'Area
Arch. Luciana Cerè

N=103100

E=-23000



2-Apr-2026 13:43:22
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T230465/2026
 Comune: (TE) ATRI
 Foglio: 69

1 Particella: 556

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2026

Dati della richiesta	Comune di ATRI (Codice:A488)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO
	Foglio: 69 Particella: 556 Sub.: 7

INTESTATO

1	COMUNE DI ATRI (TE) CON SEDE IN ATRI (TE) PIAZZA DUCHI D'ACQUAVIVA sede in ATRI (TE)	00076610674*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 26/02/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	556	7			A/3	3	5,5 vani	Totale: 116 m² Totale: escluse aree scoperte**: 108 m²	Euro 298,25	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2026 Pratica n. TE0018033 in atti dal 26/02/2026 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18033.1/2026)
Indirizzo		VIA DOMENICO TINOZZI n. 1 Interno 6 Piano S1-T - 2										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. TE0092755 del 14/09/2005				Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: rettifica del classamento proposto dalla parte (d. m. 701/94) a seguito di sopralluogo.										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A488 - Foglio 69 - Particella 556

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	556	7			A/3	3	5,5 vani	Totale: 116 m² Totale: escluse aree scoperte**: 108 m²	Euro 298,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2026

Indirizzo	VIA DOMENICO TINOZZI n. SN Interno 6 Piano S1-T - 2				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. TE0092755 del 14/09/2005	Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: rettifica del classamento proposto dalla parte (d. m. 701/94) a seguito di sopralluogo.				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	556	7			A/3	3	5,5 vani		Euro 298,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2005 Pratica n. TE0092744 in atti dal 14/09/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6521.1/2005)
Indirizzo	VIA DOMENICO TINOZZI n. SN Interno 6 Piano S1-T - 2											
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. TE0092755 del 14/09/2005		Partita		Mod.58							
Annotazioni	di immobile: rettifica del classamento proposto dalla parte (d. m. 701/94) a seguito di sopralluogo.											

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	556	7			A/3	2	5,5 vani		Euro 255,65	COSTITUZIONE del 02/09/2005 Pratica n. TE0087564 in atti dal 02/09/2005 COSTITUZIONE (n. 5224.1/2005)
Indirizzo	VIA DOMENICO TINOZZI n. SN Interno 6 Piano S1-T - 2											
Notifica			Partita		Mod.58							
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ATRI (TE) CON SEDE IN ATRI (TE) PIAZZA DUCHI D'ACQUAVIVA sede in ATRI (TE)	00076610674*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/09/2005 Pratica n. TE0087564 in atti dal 02/09/2005 COSTITUZIONE (n. 5224.1/2005)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2026

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2026

Dati identificativi: Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **69** Particella **556** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 298,25**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA DOMENICO TINOZZI n. 1 Interno 6 Piano S1-T - 2

Dati di superficie: Totale: **116 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **108 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2026 Pratica n. TE0018033 in atti dal 26/02/2026 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18033.1/2026)

> **Dati identificativi**

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **69** Particella **556** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **69** Particella **556**

COSTITUZIONE del 02/09/2005 Pratica n. TE0087564 in atti dal 02/09/2005 COSTITUZIONE (n. 5224.1/2005)

Annotazione di immobile: RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO DALLA PARTE (D. M. 701/94) A SEGUITO DI SOPRALLUOGO.

> **Indirizzo**

VIA DOMENICO TINOZZI n. 1 Interno 6 Piano S1-T - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2026 Pratica n. TE0018033 in atti dal 26/02/2026 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18033.1/2026)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 298,25**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2005
Pratica n. TE0092744 in atti dal 14/09/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6521.1/2005)
Notifica in corso con protocollo n. TE0092755 del
14/09/2005

> **Dati di superficie**

Totale: **116 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **108 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/09/2005, prot. n. TE0087564

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ATRI (TE) CON SEDE IN ATRI (TE)**
PIAZZA DUCHI D'ACQUAVIVA
(CF 00076610674)
sede in ATRI (TE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 02/09/2005 Pratica n.
TE0087564 in atti dal 02/09/2005 COSTITUZIONE (n.
5224.1/2005)

Visura telematica

Legenda

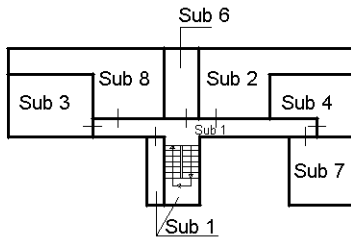
a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

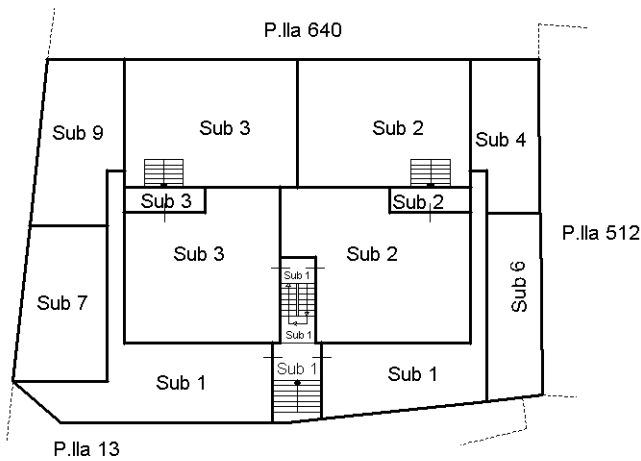
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Margiovanni Stefania	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Teramo	N. 934

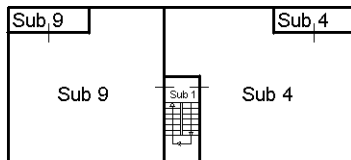
Comune di Atri	Protocollo n. TE0055056 del 03/06/2024
Sezione: Foglio: 69 Particella: 556	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



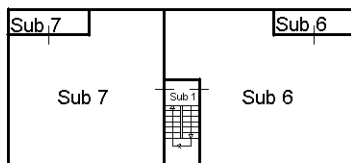
Primo Piano Sottostrada



Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0087564 del 02/09/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Atri

Via Domenico Tinozzi

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 69
Particella: 556
Subalterno: 7

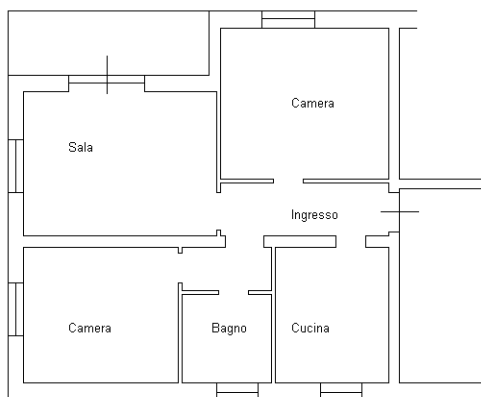
Compilata da:
Frascarelli Eneo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Teramo

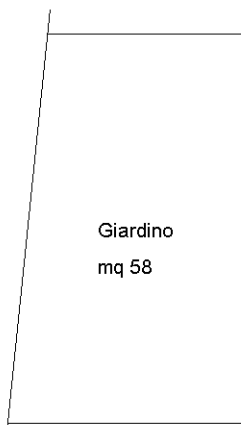
N. 1198

Scheda n. 1

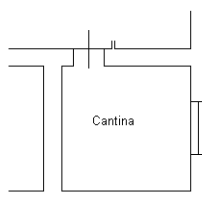
Scala 1:200



Piano Secondo Interno 6
H=2,75



Pianta Piano Terra



Primo Piano Sottostrada
H=2,15

Nord



Ultima planimetria in atti



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / [Risultato](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Nel 2° semestre 2025 resta sospesa la rilevazione nelle zone centrali dei comuni di Castelli, Isola del Gran Sasso d'Italia e Montorio al Vomano, in cui il mercato immobiliare risulta ancora sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016.

Provincia: TERAMO

Comune: ATRI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	980	1450	L	3,3	4,9	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	680	1000	L	2,3	3,4	N
Abitazioni signorili	NORMALE	1250	1750	L	4,2	5,9	N
Autorimesse	NORMALE	600	900	L	3,1	4,6	N
Box	NORMALE	800	1150	L	4	5,8	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca