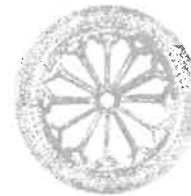




COMUNE DI ATRI

PROVINCIA DI TERAMO

Area Servizi alla Città ed al Territorio
UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA – ABUSI



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA n. 09/2026 del 07 Agosto 2026

L'anno duemilaventisei il giorno sette del mese di Agosto (07/08/2026) alle ore 10:00, a seguito di comunicazione inviata mediante mail in data 05/08/2026, presso gli uffici comunali, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, come nominata con delibera di Giunta Municipale n. 11 del 30/01/2025, nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
Arch. Marco De Meis	Presidente	-	X
Arch. Egidio De Luca	Componente	X	-
Arch. Stefania Margiovanni	Componente	X	-
Ing. Dino Centorame	Componente	X	-
Ing. Edoardo Trippetta	Componente	X	-

Sono presenti il Geom. Federico Di Bonaventura, in qualità di tecnico istruttore, l'Arch. Elisabetta Ferretti che svolgerà la funzione di segretario verbalizzante e l'Assessore Alfonso Di Basilico.

Assume la Presidenza della Commissione l'Arch. Egidio De Luca, su delega espressa del Presidente Arch. Marco De Meis, acquisita al protocollo comunale n. 811 del 12/01/2026, assente giustificato.

Il Presidente delegato, constatata la legalità del numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno:

Punto 1. Valutazione proposta scheda progetto immobile in Via Santa Chiara, Foglio 67 particella 1151 sub.1.

Richiedente: MOVILOG SRL
Tecnico: Arch. Gilberto Cincolà

L'Arch. Gilberto Cincolà alle ore 10:10 interviene nella seduta per illustrare l'intervento.

Alle ore 11:00 l'Arch. Cincolà abbandona la seduta.

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, valutata la proposta di scheda progetto presentata dal tecnico, esprime parere favorevole, riservandosi di rivalutare il progetto definitivo in sede di attivazione della scheda che dovrà essere corredata da rendering e/o foto inserimento dell'edificio in progetto.

Punto 2. Richiesta rivalutazione esito Parere della CQAP seduta VII del 12/03/2026 Richiesta Cambio Categoria presuntiva e proposta schede progetto fabbricato in Via Pietro Baiocchi foglio 67 particella 600

Richiedente: Sig. Aquilini Franco
Tecnico: Arch. Egidio De Luca

L'Arch. De Luca, dopo aver illustrato il progetto agli altri membri della Commissione, alle ore 11:30 circa abbandona la seduta.

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, richiamato il precedente parere espresso nella seduta del 12/03/2026, viste le nuove integrazioni documentali presentate dal tecnico relative al quadro fessurativo dell'edificio, alla nuova documentazione fotografica di dettaglio ed alla relazione tecnica

integrativa; considerato altresì che il progettista ripropone la demolizione delle volte al piano terra, il rifacimento dell'intera facciata su via P. Baiocchi e contestualmente chiede il cambio totale di categoria dell'edificio individuato col corpo B da Risanamento conservativo (Art.3 p.to b.3 del P.P.C.S.) a Ristrutturazione edilizia (Art.3 p.to c del P.P.C.S.) nonchè l'approvazione delle nuove schede progetto proposte di Tipo 1 e di Tipo 3, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- Produrre perizia giurata, a firma di tecnico strutturista terzo, attestante che lo stato fessurativo delle strutture voltate di cui si chiede la demolizione è tale da non consentire il loro consolidamento;
- Verificare l'ammissibilità del cambio d'uso dei due locali al piano terra su via P. Baiocchi, ai sensi dell'art. 5 delle N.T.A. del P.P.C.S.;
- Correggere i refusi riscontrati nell'analisi storica e nella relazione tecnica, già segnalati;
- Chiarire se l'intervento prevede l'accorpamento del corpo A e del corpo B.

La documentazione suddetta dovrà essere prodotta preventivamente alla eventuale adozione delle nuove schede progetto da parte della Giunta Comunale.

L'Arch. Egidio De Luca rientra alle ore 12:42 circa.

L'Arch. De Luca alle ore 12:45

dichiara chiusa la riunione.

Il presente verbale viene letto, confermato e approvato all'unanimità dai componenti della Commissione.

Atri, 07/08/2026

Arch. Marco De Meis	<i>ASSENTE</i>
Arch. Egidio De Luca	<i>Egidio De Luca</i>
Arch. Stefania Margiovanni	<i>Stefania Margiovanni</i>
Ing. Dino Centorame	<i>Dino Centorame</i>
Ing. Edoardo Trippetta	<i>Edoardo Trippetta</i>
	Il segretario verbalizzante Arch. Elisabetta Ferretti <i>Elisabetta Ferretti</i> 